

Straßenverzeichnis für die Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
<u>1. Umland zu Lübeck</u>			
1.1	Mönkhagen		
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	Am Sportplatz, An der Au, An der Bundesstr., Dorfstr., Moorkaten, Rodenbek
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau	Hauptstr., Krübbenberg, Lütjenfelde, Neuhof, Steinkoppel
1.2	Heilshoop	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
1.3	Badendorf	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
1.4	Hamberge		
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	Eichenweg, Fliederweg, Hamburger Str., Huswisch, Sandberg, Schulstr..
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	Birkenweg, Buchenweg, Hansfelder Berg, Kiefernweg, Mühlenweg, Tannenweg.
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau	Am Kamp, Am Travehang.
<u>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</u>			
2.1	Rehorst		
2.1.1	Rehorst	individueller Wohnungsbau	Am Blink, Hamannsöhlen, Pöhlser Weg, Teicher Weg, Up`n Knust, Wiesengrund.
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau	Dorfstr., Herrenbrandener Weg, Siedlung, Zarpener Weg.
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	Willendorf
2.2	Heidekamp	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
2.3	Zarpen		
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage außer Dahmsdorf.
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau	Dahmsdorf.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
2.4	Wesenberg		
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	Dorfstr., Heißweg, Wohldweg.
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	Hauptstr., Ketel, Mühlenkamp, Schanzenberg.
2.4.3	Stubbendorf		
2.4.3.1	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	Bundesstr., Bruhnkater Weg, Wesenberger Weg.
2.4.3.2	Gewerbegebiet (u. a. Stubbendorfer Ring)	Gewerbeflächen	Buurdieksweg, Stubbendorfer Ring.
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau	Fliegenfelde.
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau	Bruhnkaten.
2.4.6	Rosenhagen/Redderschmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau	Eckerschmiede, Herweg, Redderschmiede, Rosenhagen.
2.5	Klein Wesenberg		
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	Alte Dorfstr., Am Alten Zoll, Am Kirchberg, Hauptstr., Harmskamp, Heideweg, Im Grund, Schulweg.
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau	Klein Schenkenberg.
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau	Heidberg.
2.6	Barnitz		
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	Dieckkamp, Glänzenberg, Klein Barnitz, Klein Barnitzer Str., Kohlgartentwiedt, Lokfeld, Schlitzer Weg, Trenthorster Str., Westerauer Str..
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	Benstaben.
2.7	Reinfeld (Holstein)		
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoenaich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Paul-von-Schoenaich-Str., Raiffeisenpassage.
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhaus-/Doppelhausgrundstücke	Alle Straßen in der Ortslage außer Hasenkrug und Travenhof.
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	Alle Straßen in der Ortslage außer Hasenkrug und Travenhof.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
2.7	Reinfeld (Holstein)		
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau	Hasenkrug, Travenhof.
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen	Feldstr., Grootkoppel, Holländerkoppel.
2.7.7	Gewerbegebiet (u. a. An der Autobahn Im Weddern)	Gewerbeflächen	An der Autobahn, Im Weddern.
2.8	Feldhorst		
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	Havighorst, Niendeel.
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	Steinfeld.
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau	Steinfelder Hude.
3. Bad Oldesloe und Umgebung			
3.1	Bad Oldesloe		
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete		
3.1.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück	
	Bahnhofstr. / Brunnenstr.		Bahnhofstr., Besttorstr., Brunnenstr., Hagenstr., Hamburger Str., Hindenburgstr., Hude, Lübecker Str., Marktplatz, Mühlenstr..
	Lübecker Str. zwischen Pferdemarkt und Berliner Ring		Straßenverzeichnis noch in Bearbeitung.
	Besttorstraße zwischen Hude und Bahnhofstr.		Heiligengeiststr., Mühlenplatz.
	Mühlenstr. zwischen Hude und Hindenburgstr.		Straßenverzeichnis noch in Bearbeitung.
	Hindenburgstr. von Mühlenstr. halbe Strecke Richtung Marktplatz		Straßenverzeichnis noch in Bearbeitung.
	Hindenburgstr. von Marktplatz halbe Strecke Richt. Mühlenstr.		Straßenverzeichnis noch in Bearbeitung.
	Mühlenstr. zwischen Hagenstr. und Hindenburgstr.		Lübecker Str., Marktplatz, Mühlenstr., Weg zum Bürgerpark.
	Hagenstr. zwischen Pferdemarkt und Marktplatz		Schultwiete, Weg am Stadtarm.
	Hagenstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		Schultwiete, Weg am Stadtarm.
	Hindenburgstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		Schultwiete.
	Hamburger Str. zwischen Travebrücke und Schützenstr.		
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen	Elly-Heuss-Knapp-Str., Emma-Ihrer-Str, Hermann-Bössow-Str., Industriestr., Kampstr., Lily-Braun-Str., Turmstr..
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen	Rögen, Sandkamp.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
3.1	Bad Oldesloe		
3.1.2	Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete		
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung	Heiligengeiststr.
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	Am Bürgerpark, Kleine Salinenstr., Königstr., Kurparkallee, Salinenstr., Schützenstr.
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	Am Glindhorst, Anna-Heitmann-Weg, Anne-Frank-Str., Am Tegel, Claudiusstr., Dübelsdiek, Gustav-Frenssen-Str., Hebbelstr., Masurenweg, Kampstr., Pahleck, Paperberg, Pölitzer Weg, Rudolf-Kinau -Weg, Schanzenberg, Sehmsdorfer Str., Sophie-Scholl-Str., Stoltenrieden, Tegeleck, Tegelkamp, Ratzeburger Str., Up den Pahl.
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	Am Stadion, An der Königswiese, Am Tannenhof, Asternweg, Bei der Mennokate, Breslauer Str., Danziger Str., Ehmkenberg, Feldstr., Fuchsberg, Gartenstr., Georg-Axt-Str., Hildegard-von-Bingen-Str., Höter Berg, Im Hölk, Kolberg-Körllin-Str., Königsberger Str., Krahnkoppel, Lilienweg, Memeler Str., Narzissenweg, Nelkenweg, Parkstr., Pillauer Str., Poggenbreeden, Poggenseer Weg, Rosenweg, Segeberger Str., Stettiner Str., Travenhöhe, Tulpenweg, Waldstr., Wendum, Wiesenstr., Wolfgang-Sonder-Weg.
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-	Ahornkamp, Amalie-Dietrich-Str., Am Brennermoor, Am Goldberg, Am Hohenkamp, Am Knick, Amselweg, Bertha-von-Suttner-Str., Bickbüschen, Birkenkamp, Buchenkamp, Dorothea-Erxleben-Str., Dorothea-Schlözer-Str., Drosselweg, Eichenkamp, Erlenkamp, Finkenweg, Friedrich-Bölck-Str., Fritz-Reuter-Str., Grabauer Str., Hanelanden, Hedwig-Kettler-Str., Heimstr., Helene-Stöcker-Str., Hummelstieg, Karoline-Herschel-Str., Kastanienallee, Lerchenweg, Lindenkamp, Lise-Meitner-Ring, Lorentzenstr., Meddelskamp, Meisenweg, Möhlenbecker Weg, Moordamm, Robert-Koch-Str., Rümpeler Weg, Sachsenring, Schwalbenweg, Theodor-Storm-Str., Timm-Kröger-Weg, Ulmenkamp, Vicelinstr., Weideblicken, Weidenkamp, Wolkenweher Weg.
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	Siehe 3.1.2.4.
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten		
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Poggensee, Rethwischhof, Rethwischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	Am Poggensee, Butterberg, Alte Ratzeburger Landstr., Am Mühlenberg, Zur Düpenau, Ohldörp, Rethwischamt, Rethwischhöhe, Rethwischmühle, Schäperberg, Ziegeleiweg, Zum Amt, An der Barnitz, Hopfenberg, Knickweg, Kunstborn, Ölmühle, Rehkoppel, Ritzen, Schwarzendamm, Steinkamp, Thorritzen, Blumendorf, Blumendorfer Ziegelei, Gremmelsberg.
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	Alt-Fresenburg, Dornkaten, Glinde, Neu-Fresenburg, Redderschmiede, Schadehorn, Seefeld.
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau	Fliederbusch, Schulredder, Wolkenweher Dorfstr., Zur Grünen Brücke.
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau	Kneeden.
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau	Buerholz, Düpenau.
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	Achterkoppel, Am Berg, An der Trave, Fischertwiete, Hofkamp, Sehmsdorfer Dorfstr..
3.2	Meddewade	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
3.3	Rethwisch		
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	Am Sportplatz, Bökenbusch, Hauptstr., Kirchberg, Königstr., Wiesenstr., Zum Bastgraben.
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau	Fuhlenpott, Kiefholz, Treuholzer Str.
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau	Bodener Landstr., Dorfstr., Schlagenweg, Treuholzer Str..
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau	An der Butz, Frauenholz, Tralauerholz, Steensrade.
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau	Altenweide.
3.4	Westerau		
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	Ahrensfelde, Birkhorst, Dorfstr., Kamp, Neue Str., Ratzeburger Str., Schmiedeweg, Schulstr., Söhrenweg, Stückendamm.
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau	Scharberg, Trenthorst.
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau	Wulmenau.
3.5	Pölit		
3.5.1	Pölit	individueller Wohnungsbau	Blumenberg, Borweg, Hauptstr., In de Eck, Mühlenbach, Poststr., Rumpeler Weg, Rundling, Schmachthagener Weg, Schulstr., Zum Sportzentrum.
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	Am Teich, Dorfstr., Herrenhof, Hohenholz, Knickweg, Mühlenredder, Pölitzer Str., Pölitfeld, Schmachthagener Redder, Schulsteig, Stubber Weg, Twiete, Zum Kretholz, Zur Beek.
3.6	Rümpel		
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	Brookredder, Dorfstr., Hohenrah, Im Seybek, Klinkener Weg, Lehmborg, Lindenstr., Rohlfshagener Weg, Roter Hahn, Schulweg, Weidenweg, Wiesenstr..
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	An der Sylsbek, Bahnhofstr., Barkhorster Str., Grüner Jäger, Hedwig-Riedel-Weg, In de Eck, Lindenallee, Raaland, Rühmwiese, Vogelsang, Wurth, Ziegeleiweg.
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau	Buckhorn, Klinken, Ölmühle, Sensenmühle.
3.7	Neritz		
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage außer Floggensee.
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau	Floggensee.
3.8	Grabau	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
3.9	Travenbrück		
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	Am Hasselberg, Eichendamm, Gutsweg, Huskoppel, Im Grund, Im Grünen Winkel, Mühlenberg, Oldesloer Str., Ringstr., Schulstr., Wurth, Zur Kirche.
3.9.2	Schlamersdorf	individueller Wohnungsbau	Alte Landstr., Dorfstr., Nütschauer Weg, Seefelder Weg, Segeberger Str., Twiete
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau	Am Dreieck, Lindenstr., Schloßstr., Wiesenweg.
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau	An der Trave, Hökerweg, Pützbarg, Wakendorfer Str., Weidenredder, Wiesenweg, Zur Trave.
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau	Achterndiek, Hauptstr., Schäferkamp, Schulweg, Vinzierer Str., Zum Schlagen.
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau	Heidick, Neverstaven, Klingebrook.
4. Bargteheide und Umgebung			
4.1	Elmenhorst		
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	Alte Dorfstr., Am Sanden, Am Sportplatz, Bargfelder Str., Bargredder, Bergweg, Bundesstr., Eichenweg, Erlenweg, Finkenweg, Fischbeker Str., Hörsten, Ilker Weg, Jersbeker Str., Manhagen, Rokshorst, Schulstr., Schützenstr., Waldweg.
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	Am Dorfplatz, Bargteheider Str., Dorfstr., Elmenhorster Str., Hörsten, Krökenhorster Weg, Lohe, Poggenhorst, Siedlung, Twiete, Zum Mühlengrund.
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau	Bargteheider Str., Heidweg, Schäferweg.
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau	Sülfelder Str., Steinklinken.
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau	Plantagenweg, Siebenbergen.
4.2	Tremsbüttel		
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	Achternhoff, Am Dorfplatz, Am Herrenholz, Am Lütjenmoor, Beektwiete, Buschkoppel, Claudiusstr., Damm, Duvenstieg, Fischbeker Weg, Hasenkleverstieg, Hauptstr., Horst, Im Hofgarten, Kattenstieg, Kiebitzmoor, Krönken, Lasbeker Str., Lehmkuhlenweg, Moorweg, Peerstieg, Rehbrook, Rümblicken, Schloßstieg, Schloßstr., Schweetskroog, Stolbergstr., Twiete, Ulenstieg, Up de Vorburg, Wiesenweg.
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften	Siehe 4.2.1.
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau	Bahnhofstr., Forstweg, Im Winkel, In de Butz, Kupfermühler Weg, Rosenweg, Sattenfelder Str., Wiesengrund.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
4.3	Lasbek		
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	Am Mühlenteich, Blumenau, Haveruhm, Holzkoppel, Lasbeker Str., Stangenkate, Waldweg Wiesengrund, Wildgrund, Zur Beste, Zur Mühle.
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	Achternbrook, Bargkoppel, Ehksaal, Eicheder Weg, In de Eck, In de Rie, Kopperdiek, Lehmskuhlenweg, Schulstr., Steindamm.
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau	Am Park, Barkhorster Str., Eicheder Str., Erlenweg, Finkenweg, Gut Krumbek, Im Winkel, Lindenallee, Mühlenweg, Rohlfhagener Weg, Tannengrund, Waldkoppel.
4.4	Steinburg		
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	Beschkamp, Blütenweg, Drosselgasse, Eichede Horst, Eichede Krühe, Kirchenstr., Lindenallee, Matthias-Claudius-Str., Mölenkamp, Mollhagener Str., Möllner Str., Oldesloer Str., Paradies, Redderweg, Schiphorster Weg, Stubber Chaussee.
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	Am Hohenberg, Berodtshof, Eicheder Str., Eichenkamp, Fasanenweg, Gärtnerweg, Hauptstr., Heckkaten, Im Wiesengrund, Kahlenredder, Lasbeker Weg, Lipshorst, Poststr., Raiffeisenstr., Schwarzer Weg, Sprenger Weg, Twiete, Viehkatenstr..
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften	Siehe 4.4.2.
4.4.4	Sprenge	individueller Wohnungsbau	Am Schattredder, Am Schützenbusch, Bahnhofstr., Dorfstr., Hoisdorfer Weg, Lübecker Str., Mittelweg, Raumredder, Rosenweg, Schmiedekoppel, Schützenstr., Todendorfer Str., Tulpenweg.
4.5	Todendorf		
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	Altenfelder Str., Am Wiesengrund, Hauptstr., Neue Str., Rübland, Waldweg.
4.5.2	Gölm / Rönnsbaum	individueller Wohnungsbau	Bornbrook, Gölm, Niekoppel, Rönnsbaum, Zum Buchenwald.
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau	Heckkaten, Herbertweg, Höltenklink, Kalkkuhle, Krummstück, Mannhagen, Moorweg, Pöhlswiese, Rügen, Wolmershorst, Zum Mühlenteich.
4.6	Hammoor	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
4.7	Bargteheide		
4.7.1	Zentrum Am Markt Rathausstr. zwischen Bahnhofstr. und Am Markt Bahnhofstr. Zwischen Bahnhof und Rathausstr. Jersbeker Str. zwischen Am Markt und Alte Landstr.	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Am Markt zwischen Jersbeker Str. und Am Steinkreuz. Rathausstr. zwischen Am Markt und Bahnhofstr.. Bahnhofstr. zwischen Bahnhof und Rathausstr.. Jersbeker Str. zwischen Am Markt und Alte Landstr..
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	Ahornweg, Am Hünengrab, Am Knick, Am Redder, An den Stücken, Bachstr., Beethovenstr., Birkenweg, Brahmsstr., Buchenweg, Buxtehudestr., Deviller Str., Eichenweg, Erlenweg, Fichtenweg, Hoppensack, Kastanienweg, Kiefernweg, Martin-Luther-Str., Mozartstr., Rotdornweg, Schubertstr., Struhbarg, Tannengrund, Tremsbütteler Weg, Ulmenweg, von-Weber-Str., Waldweg, Wiesenweg.
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	Wie 4.7.4.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
4.7	Bargtheide		
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhaus-/Doppelhausgrundstücke	Alte Landstr. (zwischen Am Volkspark und Lübecker Str.), Alter Sportplatz, Am Bargfeld, Am Bornberg, Am Dornbusch, Am Hinkenberg, Am Karpfenteich, Am Krögen, Am Schulzentrum, Am Steinkreuz, Am Volkspark, Amselweg, An den Fischteichen, An den Teichen, Augusta-Stolberg-Str., Bahnhofstr., Baumschulenstr., Breslauer Str., Buschkoppel, Buttertwierte, Danziger Str., Eckhorst, Ellernbusch, Emil-Nolde-Str., Ernst-Barlach-Weg, Fischbeker Weg, Flederbusch, Fliederbogen, Gärtnerstr., Glindfelder Weg, Gretje-Offenweg, Hamburger Str., Hammoorer Weg, Hans-Behnke-Weg, Hasselbusch, Hollerbusch, Holsteiner Str., Hummelwiese, Huuskoppel, Im Winkel, Jersbeker Str., Julius-Gerken-Weg, Kaffeegang, Kamp, Kehrwieder, Krohnskamp, Kruthorst, Lauenburger Str. und Weg, Libellenweg, Lindenstr., Lohe, Louise-Zietz-Weg, Lübecker Str., Marie-Schlei-Weg, Masurenweg, Meisenweg, Mittelweg, Mühlenstr., Nelkenweg, Neue Str., Orchideenweg, Ostpreußenstr., Papendoor, Pommernstr., Rahlsdiek, Raiffeisenstr., Rathausstr., Reiherstieg, Rosenweg, Roßdiek, Schilfweg, Schlehenbusch, Schloßstr., Segeberger Str., Starenweg, Stormarner Str., Südring, Theodor-Storm-Str., Traberstieg, Tulpenweg, Voßkuhlenweg, Westpreußenstr., Wurth.
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhaushausgrundstücke	Wie 4.7.6.
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau	Alte Landstr. (zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek - Außenbereichslagen)
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen	Carl-Benz-Weg, Heinrich-Hertz-Str., Johannes-Gutenberg-Str., Langenhorst, Lise-Meitner-Str., Marie-Curie-Str., Otto-Hahn-Str., Robert-Bosch-Weg, Rudolf-Diesel-Str.,
4.8	Jersbek		
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	Allee, Alte Dorfstr., Hartwigsahler Weg, Hohenhorst, Isebek, Langereihe, Oberteicher Weg, Soltenebek.
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau	Alte Landstr., Am Morgen, Bünningstedter Str., Fliederweg, Heideweg, Klein Hansdorfer Str., Op'n Sand, Parkring, Struskamp, Timmerhorns Kamp.
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	Am Glindfeld, Am Wischhof, Brookweg, Dorfstr., Hansdorfer Redder.
4.9	Bargfeld - Stegen		
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Kayhuder Str., Mittelweg.
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage außer den in 4.9.3 und 4.9.4 genannten Straßen.
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau	Binnenhorster Weg, Brooklande (nur nördlicher Teil zwischen Rastleben und Rögen/Trift), Gräberkater Weg (nur nördlicher Teil zwischen Rastleben und Brooklande), Rastleben.
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau	Elmenhorster Str (nur im Bereich Bargfelder Rögen), Hartwigsahl, Mühlenweg, Rögener Weg.
4.0	Nienwohld		
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	Altes Torfredder, Dorfstr., Moorweg, Schulstr., Siedlung, Trift, Wiesenweg.
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau	Brooklande, Gräberkater Weg, Rögen.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
5. Tangstedt			
5.	Tangstedt		
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Bereich Hauptstr. / Ecke Dorfstr..
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	Am Eichholz, Am Heidberg, Am Herrendamm, Amselweg, Am Walde, Am Wöhn, Beekmoorweg, Claudiusstr., Dorfstr., Eichholzkoppel, Eiskellerberg, Fahrenhorster Weg, Fasanenring, Försterweg, Forstweg, Hans-Stender Weg, Harksheider Weg, Hauptstr., Klaus-Groth-Str., Liliencronring, Liliencrontwiete, Lindenallee, Meisenweg, Mühlenkoppel, Puckaffer Weg, Rehkamp, Schulstr., Segeberger Chaussee, Stormstr., Wassermühlenweg, Wiesenweg.
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	Achtern Diek, Am Dorfplatz, Bäckerberg, Bökeneck, Dorfring, Fischerberg, Glas-hütter Weg, Harksheider Str., Hasenkamp, Henstedter Weg, in de Hörn, Kraienkamp, Kringelweg, Loheweg, Lütte Lohe, Lüttkoppel, Rövkamp, Rövstiege, Rövtwiete, Sommerwiesendamm, Stillohweg, Tangstedter Str., Wakendorfer Str., Weg am Sportplatz.
5.4	Wilstedt - Siedlung		
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	Fasanenstieg, Waldstr. (West, westlich des Fasanenstieges).
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	Birkenweg, Cyclamenweg, Ginsterweg, Heidestr., Lärchenweg, Sanddornstieg, Tannenweg, Wacholderweg, Waldstr. (Ost, östlich des Fasanenstieges).
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau	Duvenstedter Weg, Hohler Rehm, Wulksfelder Damm, Wulksfelder Dorfstr., Wulksfelder Weg (Süd, südlich des Rader Weges).
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau	Alsterterrasse, An der Alster, Auf dem Kamp, Im Wiesengrund, Rader Weg (Süd, zwischen Im Wiesengrund und Wulksfelder Weg), Schleusenweg.
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau	Arthur-Soltau-Weg, Ehlersberg, Ehlersberger Weg (Nord), Rader Weg (Nord, zwischen Ehlersberg und Im Wiesengrund).
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	Brookring, Ehlersberger Weg (Süd), Hirschweg, Moorweg, Moorweide, Pflingsthorst, Sandkoppel, Wiemerskamper Weg, Wulksfelder Weg (Nord, nördlich des Rader Weges).
6. Ahrensburg und Umgebung			
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
6.2	Großhansdorf		
6.2.1	Zentrum Eilbergweg zwischen U-Bahn und Wöhrendamm	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Eilbergweg (zwischen U-Bahnhof und Wöhrendamm).
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Sieker Landstr. / Ecke Ahrensfelder Weg.
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	Am Brink, An der Eilshorst, An der Hege, Apelsweg, Bahnhofsweg, Bei der Alten Schmiede, Bruno-Stelzner-Weg, Deefkamp, Depenwisch, Eckhoff, -koppel, Eilbergweg, Erlenring, Goethenkamp, Grote Wisch, Hansdorfer Landstr., Hansdorfer Mühlendamm, Hasselkamp, Hermesstieg, Hoisdorfer Landstr., Jäckbornsweg, Lurup, Mielerstede, Neuer Postweg, Ole Koppel, Ostpreußenweg, Piepershorster Weg, Pinnberg, Radeland, Rümeland, Schaapkamp, Schaapkoppel, Up de Worth, Up'n Hoff, Vogt-Sanmann-Weg, Wöhrendamm (Nord, zwischen Eilbergweg und U-Bahn-Brücke).
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	Siehe 6.2.4.
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	Achtern Diek, 1. - 4. Achtertwiete, Ahrensbürger Redder, Ahrensfelder Weg, Alter Achterkamp, Alte Landstr., Am See, Babenkoppel, -twiete, Barkholt, Bartelskamp, Bei den Rauhen Bergen, Beim Fahrenberg, Birkenweg, Brabandstieg, Diektwiete, Dörpstede, Eichenweg, Elchweg, Grenzeck, Groten Diek, Grote Horst, Haberkamp, Haberstieg, Heidkoppel, Himmelshorst, Ihlendieksweg, Kastanienweg, Klinikweg, Kortenkamp, Kuckuckskamp, Looge, Lütten Diek, Martin-Meyer-Weg, Neuer Achterkamp, Niegesland, Ostlandstr., Papenwisch, Plaggenkamp, Pommernweg, Rehwinkel, Roggenstieg, Roseneck, Rotdornweg, Sieker Landstr., Smale Beeke, Stiller Winkel, Tannenhain, Voßberg, Waldreiterweg, Wassenkamp, Wetenkamp, Wetenstieg, Wilhelm-Siegel-Weg, Wöhrendamm (Süd, zwischen U-Bahn-Brücke und Autobahnbrücke).
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	Siehe 6.2.6.
6.3	Hoisdorf		
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	Aalfang, Achtern Diek, Am Dorfmuseum, Am Eichenhain, Am Rühren, Am schwarzen Berg, An der Buschkoppel, An der Immenkoppel, Baggerkuhle, Baumhofredder, Birkenweg, Bradenhoff, Buchenweg, Dorfstr., Fasanenweg, Gölmer Weg, Gottesgabe, Heidkoppel, Immenhagen, Jungfernstieg, Kastanienallee, Meisenweg, Moorweg, Mühlendieksredder, Oetjendorfer Kirchenweg, Rodelberg, Schewenhorst, Schierenplack, Schultwiete, Schwarzenbrooker Weg, Schwarzer Weg, Sprenger Weg, Tannenweg, Thie, Uferweg, Viehkaten, Waldstr., Wulfsmoor,
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	Auf der Horst, Eichenweg, Fürstenhorst, Fürstenkaten, Kahlenredder, Lütjenseer Str., Oetjendorfer Landstr., Zum Gölm.
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau	Am Bocksberg, Am Bosselbohm, Bahnhofstr., Baumkaten, Bornbek, Fuhrwegen, Krütz, Ladestr., Lunken, Sieker Berg, Wastenfelder Redder.
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen	Schultwiete.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.			
6.4	Siek		
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	Alte Landstr. (zwischen Hinterm Dorf und Neue Str.), An der Lohe, An der Rotbuche, Birkenbusch, Dohm, Fasanenweg, Fichtenweg, Großblöcken, Hansdorfer Weg, Hauptstr., Hinterm Dorf, Hoisdorfer Weg, Kirchenweg, Knakenhof, Lehmsol, Marktstr., Neue Str., Ohlenhof, Ohlenstücken, Papendorfer Weg, Schmiedekamp, Viehweg.
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	Dorfstr., Drift, Gutsstr., Kampsredder, Mühlenstieg (Nord), Uhlenbusch.
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau	Sieker Berg.
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau	Alte Landstr. (zwischen Gemeindegrenze Braak und Hinterm Dorf), Meilsdorfer Damm, Mühlenstieg (Süd), Mühlenweg, Sieker Feld.
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen	Bültbek, Bülthorst, Jacobsrade, Mannhagen.
6.5	Ahrensburg		
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete		
6.5.1.1	Zentrum Rondeel Hagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse Manhagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse Rathausplatz / Rathausstr. Hamburger Str. zwischen Rondeel u. Stormarnstr. Große Str. Ostseite zwischen Rondeel und Woldenhorn Große Str. Westseite zwischen Rondeel und Woldenhorn Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Rondeel Hagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse Manhagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse Manfred-Samusch-Str., Rathausplatz, Rathausstr. Hamburger Str. zwischen Rondeel u. Stormarnstr. Große Str. Ostseite zwischen Rondeel und Woldenhorn Große Str. Westseite zwischen Rondeel und Woldenhorn Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	Alle Straßen im Stadtgebiet.
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	Alter Postweg, An der Strusbek, Beimoorweg, Bookkoppel, Ewige Weide, Gänseberg, Kornkamp, Kurt-Fischer-Str.,
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen	Bogenstr., Brückenstr., Ladestr.
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)		
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau	Am Postwald, Bahntrasse, Carl-Barckmann-Str., Gerichtsweg, Kastanienallee, Königstr., Lohe, Neue Str., Schäferweg, Woldenhorn, Woldenhornstieg.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
6.5	Ahrensburg		
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)		
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke	Am Gutshof, Am Marstall, Am Weinberg, Amrumstieg, An der Schloßgärtnerei, Ellenbogen, Gartenholz, Grödestieg, Helgolandring, Hoogestieg, Hörnumweg, Husumweg, Keitumweg, Kremerbergredder, Kremerbergweg, Lange Reihe, Langeneßweg, Lübecker Str., Niebüllweg, Norderoogstieg, Nordstrandring, Olandstieg, Otto-Siege-Str., Pellwormstieg, Süderoogstieg, Syltring, Tönningweg, Westerlandstieg.
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	Siehe 6.5.2.2.
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	Adolfstr., Akazienstieg, Am Haidschlag, Am Neuen Teich, Birkenweg, Bredenbekweg, Dahlkamp, Ella-Heusel-Weg, Erlenweg, Föhrenstieg, Friedrich-Hebbel-Str., Gorch-Fock-Str., Heidekamp, Holunderstieg, Lange Koppel, Mittelweg, Ohlendamm, Rantzaustr., Reesenbüttler Redder, Richard-Dehmel-Str., Rotdornweg, Rudolf-Kinau-Str., Schimmelmanstr., Schlehenstieg, Tannenweg, Theodor-Storm-Str., Timm-Kröger-Weg, Ulmenweg, Waldemar-Bonsels-Weg, Weidenstieg, Weißdornweg, Wulfsdorfer Weg.
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften	Siehe 6.5.2.4.
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	Am Rauchhause, Am Tiergarten, An der Reitbahn, Aternweg, Bagatelle, Bei der Alten Kate, Bei der Doppeleiche, Buchenweg, Büningstedter Str., Eichenweg, Eschenweg, Friedensallee, Fritz-Reuter-Str., Gerhard-Hauptmann-Str., Gustav-Delle-Str., Hans-Schadendorff-Stieg, Hasselmannsweg, Hermann-Löns-Str., Immanuel-Kant-Str., Jungborn, Klaus-Groth-Str., Lilienweg, Mühlenredder, Ostpreußenweg, Otto-Schumann-Str., Pommernweg, Reeshoop, Rosenweg, Schulstr., Steinkamp, Stormarnstr..
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	Bahnhofstr., Hamburger Str. (zwischen Adolfstr. und U-Bahnhof Ahrensburg-West).
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)		
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahntrasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	Am Wiesengrund, Bismarckallee, Blücherallee, Carstenseck, Christel-Schmidt-Allee, Fannyhöh, Gronepark, Kaiser-Wilhelm-Allee, Kleistallee, Körnerallee, Lohkoppel, Manhagener Allee-Süd, Moltkeallee, Parkallee, Parkaue, Parkterrasse, Rickmerspark, Roonallee, Schillerallee, Sommerpark, Sommerterrasse, Yorckallee.
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahntrasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Bargenkoppelredder)	individueller Wohnungsbau	Ahrensfelder Weg, Am Aaalfang, Bargenkoppelredder, Bogenstr., Erika-Keck-Str., Ernst-Ziese-Str., Fasanenweg, Hagenau, Hagener Allee-Süd (zwischen Bahntrasse und U-Bahn), Hansdorfer Str., Hochbahnstieg, Hugo-Schilling-Weg, Kirschplantage, Kreuzkamp, Kurt-Nonne-Weg, Ladestr., Manhagener Allee-Süd, Voßberg, Voßwinkel, Waldstr..

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.			
6.5	Ahrensburg		
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)		
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	Am Birkenhain, Am Rehm, Amselweg, Burgweg, Drosselweg, Elsterstieg, Elsterweg, Finkenweg, Forsthof Hagen, Hintern Vogelherd, Meisenweg, Nachtigallenweg, Scheunenkoppel, Spechtweg, Starweg, Vogelsang.
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	Am Hagen, Am Kratt, Am Schwarzen Moor, Binsenweg, Brauner Hirsch, Brombeerweg, Dänenheide, Dänenweg, Erikaweg, Fliegerweg, Ginsterweg, Irisweg, Jägerstr., Jasminstieg, Jonny-Loesch-Weg, Pionierweg, Reiterstr., Sanddornweg, Schützenstr..
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	Ahrensburger Redder (südlich vom verlängerten Ostring), Dorfstr., Querweg, Rulodenredder, Schusterredder, Sieker Lohweg, Teichstr., Up'n Barg.
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau	Ahrensburger Kamp, Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahn und verlängertem Ostring), Esplugesring, Feldkirchenring, Ludwiglustring, Vierbergen, Viljadring.
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau	Allee, Am Blocksberg, Am Scharberg, Bornkampsweg, Graelkamp, Hamburger Str. (zwischen U-Bahnhof Ahrensburg-West und Stadtgrenze Hamburg), Moorweg, Sahlmannsberg, Veronica-Rath-Str..
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau	Beimoorweg.
6.6	Ammersbek		
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet		
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Bergstedter Chaussee, Hamburger Str.,
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche	An der Hochbahn, Ferdinand-Harten-Str., Georg-Sasse-Str., Hamburger Str., Heinrich-von-Ohlendorff-Str.,
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)		
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	Alter Schulweg, Am Gutshof, Am Schillinghof, Am Schüberg, An der Bredenbek, Dorftwiete, Eitzenredder, Grootkoppel, Hamburger Str., Hoisbütteler Dorfstr., Krüterblöcken, Lehmkuhle, Lübecker Str., Melkweg, Mühlenbrook, Ohlstedter Str., Rothwegen, Schevenbarg, Schrammstwiete, Schübargredder, Volksdorfer Weg, Wulfsdorfer Weg.
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke	Am Wolkenbarg, An der Lottbek, Beekloh, Bredenbakkamp, Brennerkoppel, Bültenbarg, Bullenredder, Diekskamp, Hamburger Str., Kolberger Str., Moorweg, Nien Diek, Schäferkamp, Teichweg, Volksdorfer Weg.
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	Siehe 6. 6. 2. 2

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
6.6	Ammersbek		
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)		
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	Amtsweg, Auegrund, Bramkampredder, Dorfstr., Franz-Kruse-Str., Gerkenkamp, Schneiderberg.
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau	Kremerbergredder, Kremerbergweg, Steenhoop, Zur Alten Kate.
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau	Alte Landstr., Bei den Tannen, Dorotheenweg, Emilienstieg, Heideweg, Hertaweg, Klein Hansdorfer Weg, Korten Oth, Langen Oth, Rehagenring, Schwarzer Weg, Weg zu den Tannen, Weg zum Brook.
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau	Alte Landstr., Alter Teichweg, Birkenhöhe, Bornkamp, Bünningstedter Feldweg, Eichenhorst, Föhrenkamp, Frahmredder, Haidkoppel, Im Wiesengrund, Schäferdresch, Tannenkoppelweg, Timmerhorner Str..
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau	Alte Landstr., Bramkamp, Bramkampredder, Bramkampstieg, Bramkampweg, Joostredder, Lüttkoppel.
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	Ahornweg, Am Golfplatz, Eichenweg, Eschenweg, Fichtenweg, Kiefernweg, Lindenweg, Otto-Pogge-Weg, Pappelweg, Wilhelm-Voigt-Stieg.
<u>7. Trittau und Umgebung</u>			
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
7.4	Trittau		
7.4.1	Zentrum Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr. Vorbürgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str. Kirchenstr. und Bahnhofstr.	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr. Vorbürgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str. Kirchenstr. und Bahnhofstr.
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage außer die unter 7.4.5 genannten Straßen.
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen Zwischen der Bundesstraße 404 und der Gemeindegrenze von Großensee.
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Her- genhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen	Bunsenstr., Carl-Zeiss-Str., Heinrich-Hertz-Str., Nikolaus-Otto-Str., Otto-Hahn-Str., Rudolf-Diesel-Str..

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
7.5	Grande		
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	Am Elchenberg, Birkeneck, Birkenweg, Eichenknick, Feldweg, Granderheidestr., Hamburger Str., Klingsberg, Lauenburger Str., Möllner Landstr., Stichstr., Tannenweg.
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau	Granderheidestr., Großenseer Weg, Wiesengrund, Wittenborn.
7.6	Witzhave	individueller Wohnungsbau	Am Jahrensberg, Am Roggenhof, Auf dem Heidlande, Birkenallee, Corbekstr., Feldstr. Gartenstr., Hauskoppel, Kastanienweg, Katerstieg, Kirchenstr., Lindenstr., Möllner Landstr., Poststr., Rausdorfer Weg, Rosenweg, Rotdornweg, Tannenweg, Zum Moor.
7.7	Rausdorf	individueller Wohnungsbau	Alte Dorfstr., Am Lindenhof, Großenseer Str., Hauptstr., Heideweg, Papendorfer Weg.
7.8	Großensee		
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage ohne Seelage.
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau	Am Pfefferberg, Am See, Seestr. und Waldweg, alle Straßen mit Seelage und unverbaubarer Lage zum See (versch. Straßenteile).
7.9	Lütjensee		
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau	Alte Dorfstr., Am Kuckucksberg, Heideweg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg, Seeblick, alle Straßen mit Seelage und unverbaubarer Lage zum See (versch. Straßenteile).
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage ohne Seelage.
7.9.3	Dwerkaten	individueller Wohnungsbau	Albrechtsstr., Am Bahnhof, Sprenger Weg, Twiete, Zum Löps.
7.0	Hohenfelde	individueller Wohnungsbau	Hohenfelde und Hohenfelder Damm.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
8. Barsbüttel und Umgebung			
8.1 Stapelfeld			
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	Alte Landstr., Am Drehberg, Am Ecksoll, Am Klosterhof, Am Kornweg, Am Kroog, Am Schwartenreeten, Am Windhoop, Brookstieg, Fernsicht, Groot Redder, Hauptstr., Heideweg, Heinrich-Möller-Str., Heinrich-Ruge-Str., Hinter der Schule, Hirtenkate, Jägerstieg, Kleiner Manhagen, Lütten Damm, Moorblöcken, Reinbeker Str., Schmiedeberg, Stellauer Kirchenweg, Stiegstückenredder, Teichwiese, Up de Huuskoppel, Von-Eichendorff-Weg, Wegel, Weg zum Moor, Wiesengrund.
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen	Stormarnring.
8.1.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen	Ahrensburger Weg, Brookstr., Meiendorfer Amtsweg, Waldweg.
8.2 Braak			
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	Achterhoff, An der Chaussee, An der Moorkuhle, Birkenwiese, Braaker Grund, Braaker Mühle, Brookstr., Dorfstr., Fürstredder, Heermoorweg, Ihlendiek, Im Dorf, Matthäus-Berg-Ring, Schmiedestr., Schulstr., Waldweg.
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen	Höhenkamp, Op de Loh, Röthbargweg, Röthwiese.
8.2.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen	Alte Landstr., Ihlendiek, Schwarzenberg, Spötzen.
8.3 Brunsbek			
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	Birkenweg, Braaker Weg, Dorfstr., Fliederkoppel, Langeloher Weg, Meilsdorfer Damm, Nelkenweg, Poststr., Rosenweg, Schmiedegasse, Schusterkoppel, Tulpenweg.
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	Brommelweg, Eikbusch, Erlenweg, Im Dorfe, Hahnenkaten, Heinrichstr., Langeloher Str., Langenhof, Moorende, Rehhorst, Ringstr., Steinweg, Twiete Zum Brunsteich.
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	Bahnhofstr., Hauskoppel, Reinbeker Weg, Rockenhof.
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen	Hauptstr., Horstredder, Papendorfer Str..
8.4 Barsbüttel			
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Haupt- straße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Hauptstr., Stiefenhoferplatz, Willinghusener Landstr..
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	Alle Straßen in der Ortslage.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.			
8.4	Barsbüttel		
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	Achtern Barg, Ahornweg, Alte Landstr., Am AKKU, Am Bondenholz, Am Hartsteinwerk, Amselweg, An der Alten Schule, An der Barsbek, Barsbütteler Hof, Bergredder, Birkenweg, Blöcken, Buchenstr., Danziger Weg, Diestelstieg, Ellerhoop, Erlenring, Falkenstr., Fasanenweg, Finkenweg, Fliederweg, Graal-Müritzer-Str., Graumannsstieg, Guipavasring, Hagebuttenweg, Hans-Kamp-Redder, Hegenweg, Hinterm Garten, Holunderstieg, Kahlenredder, Keilaer Str., Kielredder, Kirchenweg, Königsberger Weg, Lerchenweg, Lindenweg, Meisenweg, Mittelweg, Querredder, Rahlstedter Heideweg, Rähnbachredder, Rähnredder, Rähnwischredder, Schlehenstieg, Schulland, Solkowskyweg, Soltausredder, Speckenkamp, Steinbeker Weg, Stellauer Weg, Thorkoppel, Waldenburger Weg, Waldweg, Weidenweg, Weißdornring, Westphalstieg, Zum Dicken Busch, Zum Ehrenhain.
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	Achtern Busch, Achtern Diek, Am Dorfplatz, Am Heidberg, An den Brückkoppeln, Heidkamp, Hinter den Höfen, Huuskoppel, Möhlenredder, Pokkenräthen, Römsmoorweg, Schulstr., Stellauer Hauptstr., Wiesenstr., Zum Roggenhof.
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	Am Hainholz, Bachstr., Bahnhofstr., Bergweg, Dorfring, Dorfstr., Dornenweg, Kronshorster Weg, Lüttkoppel, Reinbeker Str..
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	Ahrenstiwiete, Alte Dorfstr., Am Eichenhain, Am Glinder Weg, Am Sportplatz, Am Walde, Barsbütteler Landstr., Bei den Tannen, Blangwiesen, Blumenstr., Drift, Feldweg, Gartenstr., Glinder Weg, Grasweg, Kastanienweg, Katzenberg, Kellerberg, Kleeweg, Kornblumenring, Lohe, Moorkoppel, Querweg, Rederbusch, Rosenweg, Rüterberg, Stemwarder Landstr., Twiete, Wiesenweg, Willinghusener Birkenweg, Zum Tunnel.
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	Altes Feld, Fahrenberg, Großer Kamp, Industriestr., Kiebitzhörn, Kielende, Ohlweg, Von-Bronsart-Str..
9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek			
9.1	Glinde		
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	Markt, Möllner Landstr., Oher Weg.
9.1.2	Möllner Landstr./Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	Am Südhang, An der Au, Bornweg, Dorfstr., Eggerskoppel, Havighorster Weg, Helenenweg, Möllner Landstr., Mühlenstr., Saalbergstr., Sandweg, Schrödersweg, Sönke-Nissen-Allee, Suckkoppel, Theodor-Storm-Weg, Weg an der Gutsmauer, Zur Bek.
9.1.3	Möllner Landstr. / Oher Weg gegenüber vom Marktplatz gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	Avenue St. Sebastien, Danziger Str., Hirtenweg, Königsberger Str., Oher Weg, Poststr., Stettiner Weg. Ahornweg, Am Alten Kirchweg, Am Anger, Am Berge, Am Bogen, Am Hünengrab, Am Spitzwald, Am Sportplatz, Am Walde, Asbrook, Auf dem Brink, Auf dem Knüll, Auf der Mühle, Bahnstr., Beim Hügel, Birkenweg, Blockhorner Allee, Breiter Kamp, Buchenweg, Bünebütteler Weg, Diekkoppelweg, Eichenknick, Eichloh, Ellerholz, Gartenweg, Gerhart-Hauptmann-Weg, Groothegen, Großer Glinder Berg, Haferberg, Haidberg, Hinter den Tannen, Holstenkamp, Im Gellhornpark, Im Grund, In der Trift, Kiebitzweg, Kiefernbogen, Kleiner Glinder Berg, Knickrehm, Kornblumenweg, Kreuzkamp, Kupfermühlenweg, Mittelstr., Mühlenweg, Osterfeld, Papendieker Redder, Pestalozzistr., Pickerade, Quellental, Querweg, Rehwisch, Robert-Schuman-Weg, Röenbrooksweg, Rotdornweg, Sandkamp, Schlehenweg, Schönhorst, Schulstr., Steenrehm, Stormarnring, Stübenkoppel, Tannenweg, Togohof, Verbindungsweg, Weidenweg, Weißdornweg, Wiesenstieg, Willinghusener Weg, Zur Feldmark.
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	siehe 9.1.3
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstr./Wilhelm-Bergner-Str.)	Gewerbeflächen	Gutenbergstr., Humboldtstr., Otto-Hahn-Str., Reinbeker Weg, Robert-Bosch-Str., Siemensstr., Waldweg, Wilhelm-Bergner-Str..
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße/Biedenkamp	Gewerbeflächen	Beim Zeugamt, Berliner Str., Biedenkamp, Möllner Landstr..

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
9.2	Reinbek		
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet		
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt Bahnhofstr. zwischen Bahntrasse und Hamb. Str. Bergstr.Ostseite zwischen Hamburger Str. und Rosenplatz Bergstr.Westseite zwischen Hamb. Str. und Rosenplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Am Holländerberg, Bahnhofstr., Böge, Ernst-Sperling-Weg, Fernandinenweg, Hamburger Str., Kreuzkamp, Langenhege, Loddenallee, Maria-Merkert-Str., Schaumanns Kamp, Völckers Park, Wittenkamp. Am Rosenplatz, An der Wildkoppel, Bahnsenallee, Bergstr., Günter-Kock-Allee, Ladestr., Landhausplatz, Parkallee, Schloßstr., Schmiedesberg, Sophienstr.. Am Ladenzentrum, Am Rosenplatz, Bergstr., Berliner Str., Bogenstr., Gleisners Park, Hamburger Str., Klosterbergenstr., Küpergang, Kurzer Rehm, Niels-Steensen-Weg, Tannenweg, Täbyplatz.
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt (Eichenalle/Grenzweg, Möllner Landstr./Rosenweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Ahornweg, Eberescheweg, Eichenallee, Grenzweg, Hagebuttenweg, Heckenweg, Kirchenstieg, Möllner Landstr., Rosenweg, Unter den Linden.
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	Alle Straßen im Stadtgebiet.
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsigstraße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	Borsigstr., Bummereibrücke, Carl-Zeiss-Str., Dieselstr., Gutenbergstr., Halskestr., Hermann-Körner-Str., Humboldtstr., Liebigstr., Röntgenstr., Senefelder Ring, Siemensstr., Steinerei, Wiesenfeldbrücke.
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)		
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hamburger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	Am Krähenwald, Am Vorwerksbusch, Bernhard-Ihnen-Str., Bismarckstr., Blocksberg, Dohlenstieg, Eschenweg, Fasanenstieg, Gartenweg, Gärtnerstr., Goetheallee, Herzog-Adolf-Brücke, Herzog-Adolf-Str., Kückallee, Langenhege, Lindensteg, Lindenstr., Reuterweg, Schatzkammer, Schaumanns Kamp, Schillerstr., Schönningstedter Str., Störmerweg, Tonteichsteg, Waldstr., Wittenkamp, Wohltorfer Brücke, Wohltorfer Str., Zur Wolfsschlucht.
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	Bahnsenallee, Bauerbrücke und Buchtallee.
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schönningstedter Straße)	individueller Wohnungsbau	Am Forstplatz, Am Kolk, Angeliter Weg, Arthur-Goldschmidt-Weg, Auf dem Großen Ruhm, Baumschulenweg, Bögesteg, Brunsbusch, Bunzlauer Weg, Charlottenburger Weg, Cronsberg, Danziger Str., Dithmarscher Weg, Dornröschenweg, Eichenbusch, Elbinger Weg, Friedrichshainer Weg, Friesenweg, Gergenbusch, Glinder Weg, Görlitzer Weg, Großer Scharnhorst, Hebbelstr., Hermann-Löns-Str., Herrengraben, Hirschberger Weg, Holsteiner Str., Husumer Str., Jahnckeweg, Jahnstr., Kampsredder, Kampstr., Kieler Str., Kinauweg, Kirchenallee, Klaus-Groth-Str., Kolberger Weg, Köpeniker Weg, Kösliner Weg, Krähenwaldsteg, Kurze Rade, Küstriner Weg, Lauenburger Str., Lausitzer Weg, Lessingstr., Lichtenberger Weg, Lübecker Str., Memeler Weg, Mühlenredder, Nelkenstr., Neuköllner Weg, Ostlandring, Pillauer Weg, Prahlsdorfer Weg, Rade, Reinickendorfer Weg, Rosenstr., Rübezahweg, Schlesierweg, Schleswiger Str., Schneewittchenweg, Scholtzstr., Schöneberger Weg, Schönningstedter Str., Schulstr., Schützenstr., Segeberger Str., Soltaus Koppel, Spandauer Weg, Stargarder Weg, Steglitzer Weg, Steinburger Str., Stormarnstr., Tempelhofer Weg, Theodor-Storm-Str., Tiergartenweg, Tilsiter Weg, Treptower Weg, Vierländer Weg, Waldenburger Weg, Weißenseer Weg, Wildenhofeck, Wilmersdorfer Weg.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Straßenverzeichnisse für Bodenrichtwertzonen

aufgestellt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Straßen
<i>Es sind jeweils nur die größeren Straßen nachstehend aufgeführt. Nachbarstraßen sind in die jeweilige Richtwertzone mit einzubeziehen.</i>			
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)		
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	Am Stüb, Berliner Brücke, Birkenkamp, Birkenredder, Birkenring, Birkentwiete, Birkenweg, Bredenhorn, Buchenweg, Eggerskoppel, Erlengrund, Feldstr., Gartenstr., Glinder Brücke, Grenzbrücke, Hasenstieg, Heideweg, Kiefernweg, Lindenallee, Mittelweg, Platanenweg, Rehwinkel, Sandhöhe, Sandkamp, Sandweg, Schäferskamp, Stemwarder Brücke, Tannenallee.
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	Allensteiner Weg, Am Haidkrug, Carl-Herrmann-Str., Emil-Nolde-Str., Gorch-Fock-Str., Haidkoppelweg, Haidkrugchaussee, Hans-Geiger-Str., Insterburger Weg, Kirchenstieg, Kirschenweg, Kolberger Str., Königsberger Str., Masurenweg, Matthias-Claudius-Str., Moorweg, Oher Weg, Oher Weg-Brücke, Op den Stüben, Querweg, Samlandweg, Schweriner Weg, Stettiner Str..
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Stemwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau	Am Moor, Erlengrund, Langeloher Weg, Möllner Landstr., Stemwarder Str..
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	Am Hünengrab, Am Röhbrook, Amselstieg, Am Sportplatz, Finkenkoppel, Fürstenbrücke, Große Str., Hinter den Höfen, Hoibeken, Huuskoppel, Lerchenweg, Lönsberg, Mühlenbek, Müssenredder, Nachtigallenweg, Oher Tannen, Op de Rüm, Padasjoki-Platz, Röhbrookring, Sachsenwaldau, Schönauer Weg, Sonstkoppel, Uhlenbusch.
9.2.3.5	Büchenschinken	individueller Wohnungsbau	Büchenschinken, Kronshorster Weg, Möllner Landstr., Vorwerk Burgstall, Zur Hahnenkoppel.
9.2.3.6	Schönningstedt	individueller Wohnungsbau	Alter Kamp, Am Lindenhof, Am Salteich, Bauernvogtei, Bummerei, Dorfstr., Glinder Str., Johannes-Kröger-Weg, Königstr., Mühlenweg, Oher Str., Salkoppel, Schanze, Schönningstedter Str., Silk, Silker Steg, Silker Weg, Unter den Linden und Neubaugebiet.
9.2.3.7	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	Ellerholde, Ellerholdesteg, Hamelskamp, Krabbenhöhe, Krabbenkamp, Krabbensteg, Krumbögen, Krumwisch, Silker Weiche.
9.3	Oststeinbek		
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück	Barsbütteler Weg, Bergstr., Eichredder, Kleiner Postweg, Möllner Landstr., Postweg, Twiete.
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	siehe 9.3.3 und 9.3.4
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	Albert-Ihle-Str., Am Eich, Am Heideeck, Am Südhang, Anne-Jennfeldt-Str., Auengrund, Breedenweg, Breslauer Str., Brückenstr., Danziger Str., Deefenallee, Domhorster Allee, Eichenreihe, Geesthöhe, Gerbertsr., Grellkamp, Grüner Bogen, Hamburger Kamp, Hansetor, Heidlohe, Hochkamp, Hochrain, Kirschenweg, Kolberger Str., Lagerfeld, Meienhoop, Mühlenberg, Mühlenstr., Ostlandstr., Parkweg, Querweg, Rübekampen, Smaalkoppel, Stettiner Str., Tannenkoppel, Thorner Weg, Uferstr., Wiesenweg, Zum Feldhang, Zum Forellenbach, Zum Osterstein.
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	Grenzweg, Kohlbergen, Willinghusener Weg.
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	Am Obstgarten, Am Ohlendiek, Am Steinbeker Hof, Am Turnierplatz, Binnenfeld, Boberger Str., Dorfstr., Fasanenweg, In der Trift, Königsberger Platz, Krähenberg, Schulstr., Stormarnstr., Vossredder, Waldweg, Ziegeleistr..
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen	Am Knick, Birkenhain, Gewerbering, Heidstücken, Im Hegen, Kampstr., Langstücken, Meessen, Willinghusener Weg.

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2008</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2006</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2004</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
<u>1. Umland zu Lübeck</u>						
1.1	Mönkhagen					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	70	75	70	800 m ²
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau	50	55	50	800 m ²
1.2	Heilshoop	individueller Wohnungsbau	65	70	64	800 m ²
1.3	Badendorf	individueller Wohnungsbau	90	95	95	800 m ²
1.4	Hamberge					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	110	120	115	600 m ²
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	110	120	115	600 m ²
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau	140	150	150	600 m ²
<u>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</u>						
2.1	Rehhorst					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau	65	65	49	800 m ²
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau	50	60	41	800 m ²
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	50	60	41	800 m ²
2.2	Heidekamp	individueller Wohnungsbau	75	85	77	800 m ²
2.3	Zarpen					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	80	100	95	800 m ²
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau	55	65	65	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
2.4	Wesenberg					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	75	85	77	800 m ²
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	60	70	67	600 m ² 800 m ²
2.4.3	Stubbendorf					
2.4.3.1	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	110	120	120	600 m ²
2.4.3.2	Gewerbegebiet (u. a. Stubbendorfer Ring)	Gewerbeflächen	60	60	64	
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau	55	65	59	800 m ²
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
2.4.6	Rosenhagen/Redder- schmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
2.5	Klein Wesenberg					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	95	110	115	600 m ² 800 m ²
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
2.6	Barnitz					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	85	95	90	800 m ²
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	85	95	95	800 m ²
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen- aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	150	200	155	II - GFZ 0,8
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	185	185	155	GFZ 0,8
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	135	140	140	600 m ²
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	120	130	130	300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau	40	40	43	600 m ² 800 m ²
2.7.6	Gewerbegebiet Grootkoppel	Gewerbeflächen	35	35	35	
2.7.7	Gewerbegebiet An der Autobahn	Gewerbeflächen	60	60	64	
2.7.8	Gewerbegebiet Feldstr. / Holländerkoppel	Gewerbeflächen	45	45	45	
2.8	Feldhorst					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	55	62	62	800 m ²
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	60	65	65	800 m ²
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau	40	40	43	600 m ²
3. Bad Oldesloe und Umgebung						
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
3.1.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Bahnhofstr. / Brunnenstr.		250	270	300	II - GFZ 1,5
	Lübecker Str. zwischen Pferdemarkt und Berliner Ring		270	285	315	II - GFZ 1,5
	Besttorstraße zwischen Hude und Bahnhofstr.		345	345	360	II - GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hude und Hindenburgstr.		440	440	410	III - GFZ 1,5
	Hindenburgstr. von der Mühlenstr. halbe Strecke Richtung Marktplatz		440	440	410	III - GFZ 1,5
	Hindenburgstr. vom Marktplatz halbe Strecke Richt. Mühlenstr.		410	410	375	III - GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hagenstr. und Hindenburgstr.		270	270	280	III - GFZ 1,5
	Hagenstr. zwischen Pferdemarkt und Marktplatz		270	270	280	III - GFZ 1,5
	Hagenstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		345	345	315	III - GFZ 1,5
	Hindenburgstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		345	345	315	III - GFZ 1,5
	Hamburger Str. zwischen Travebrücke und Schützenstr.		250	285	285	III - GFZ 1,5
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	195	190	160	GFZ 0,8
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen			41	
	Gewerbegebiet Ost / Südost (u. a. Industriestr., Lily-Braun-Str.)		55	65		
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen	40	40	41	
3.1.1.5	Gewerbegebiet Turm-, Kampstr.	Gewerbeflächen	35	35		

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.2	Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete					
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung	260	260	260	200 m ²
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	190	190	190	600 m ²
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	130	130	135	500 m ² 600 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	145	140	145	500 m ² 600 m ²
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien-/Doppelhausgrundstücke	165	165	175	500 m ² 600 m ²
3.1.2.6	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhaushausgrundstücke	200	200	200	300 m ²
3.1.2.7	Stadtrand - Süd	individueller Wohnungsbau	140	140		600 m ²
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Pogensee, Rethwischhof, Schwarzendamm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	85	95	95	800 m ²
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	75	85	85	800 m ²
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau	100	100	100	800 m ²
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau	40	40	43	600 m ² 800 m ²
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau	40	40	43	600 m ² 800 m ²
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	110	120	120	800 m ²
3.1.3.7	Rethwischfeld, Rethwischhof	individueller Wohnungsbau	110	120	130	600 m ² 800 m ²
3.2	Meddewade	individueller Wohnungsbau	85	100	100	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.3	Rethwisch					
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	100	110	85	800 m ²
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau	60	65	43	1.000 m ² 800 m ²
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau	60	65	71	1.000 m ² 800 m ²
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau	40	40	34	1.000 m ² 800 m ²
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau	40	40	34	1.000 m ² 800 m ²
3.4	Westerau					
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	90	80	75	800 m ²
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
3.5	Pölitz					
3.5.1	Pölitz	individueller Wohnungsbau	80	85	85	800 m ²
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	50	65	67	600 m ² 800 m ²
3.6	Rümpel					
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	115	115	115	800 m ²
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	55	60	43	800 m ²
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau	40	40	38	800 m ²
3.7	Neritz					
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	60	65	62	800 m ²
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
3.8	Grabau	individueller Wohnungsbau	85	90	90	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.9	Travenbrück					
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	80	85	81	800 m ²
3.9.2	Schlamersdorf	individueller Wohnungsbau	80	90	100	600 m ²
						800 m ²
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau	75	80	81	800 m ²
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau	80	90	90	800 m ²
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau	75	85	86	800 m ²
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau	35	35	33	800 m ²
4. Bargteheide und Umgebung						
4.1	Elmenhorst					
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	130	120	110	600 m ²
						800 m ²
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	70	70	62	800 m ²
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau	55	55	52	800 m ²
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau	45	45	43	800 m ²
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau	45	45	43	800 m ²
4.2	Tremsbüttel					
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	150	150	150	600 m ²
						800 m ²
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften	170	160	155	300 m ²
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau	85	85	85	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
4.3	Lasbek					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	105	105	105	800 m ²
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	105	105	105	800 m ²
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau	70	70	70	800 m ²
4.4	Steinburg					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	95	90	85	800 m ²
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	110	115	120	800 m ²
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften			120	300 m ²
4.4.4	Spreng	individueller Wohnungsbau	110	105	105	800 m ²
4.5	Todendorf					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	115	125	120	800 m ²
4.5.2	Gölm / Rönnsbaum	individueller Wohnungsbau	50	50	52	800 m ²
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau	50	50	48	800 m ²
4.6	Hammoor	individueller Wohnungsbau	130	110	105	800 m ²
4.7	Bargteheide					
4.7.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Am Markt		305	305	230	III - GFZ 1,2
	Rathausstr. zwischen Bahnhofstr. und Am Markt		420	350	250	III - GFZ 1,2
	Bahnhofstr. zwischen Bahnhof und Rathausstr.		420	350	250	III - GFZ 1,2
	Jersbeker Str. zwischen Am Markt und Alte Landstr.		220	205	145	II - GFZ 0,8
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	200	200	170	GFZ 0,8
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	205	205	210	600 m ²
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	210	210	220	300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
4.7	Bargteheide					
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	205	205	205	600 m ²
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhaushausgrundstücke	210	210	210	300 m ²
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau	125	110	110	800 m ²
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen	70	75	80	
4.8	Jersbek					
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	100	105	105	800 m ²
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau	135	145	140	800 m ²
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	175	175	170	800 m ²
4.9	Bargfeld - Stegen					
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück	140	140	92	II - GFZ 0,6
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	130	125	135	600 m ² 800 m ²
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau	45	45	43	800 m ²
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau	45	45	43	800 m ²
4.9.5	Gewerbegebiet (u. a. Op de Koppel)	Gewerbeflächen	60			
4.0	Nienwohld					
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	70	70	70	800 m ²
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau	45	45	43	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2008</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2006</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2004</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
5. Tangstedt						
5.	Tangstedt					
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück	160	160	130	II - GFZ 0,8
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	170	155	150	800 m ²
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	145	145	145	800 m ²
5.4	Wilstedt - Siedlung		170	170		800 m ²
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau			200	800 m ²
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau			160	800 m ²
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau	110	110	105	800 m ²
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau	210	210	210	800 m ²
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau	125	125	125	800 m ²
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	155	140	130	800 m ²
6. Ahrensburg und Umgebung						
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau	180	180	175	600 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.2	Großhansdorf					
6.2.1	Zentrum Eilbergweg zwischen U-Bahn und Wöhrendamm	Wohn- und Geschäftsgrundstück	310	310	265	II - GFZ 1,0
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück	200	255	250	II - GFZ 1,0
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	200	215	185	GFZ 0,8
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	265	275	275	600 m ²
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	265	275	275	300 m ²
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	285	275	275	600 m ²
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	285	275	275	300 m ²
6.3	Hoisdorf					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	145	135	140	600 m ² 800 m ²
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	80	85	85	800 m ²
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau	65	75	75	800 m ²
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen	50	60	60	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.4	Siek					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	160	170	175	600 m ² 800 m ²
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	110	115	115	800 m ²
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau	75	80	60	800 m ²
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau	70	75	60	800 m ²
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen	100	95	95	
6.5	Ahrensburg					
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
6.5.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Rondeel		875	835	690	III - GFZ 1,8
	Hagener Allee - Nord zwischen Rondeel und Bahntrasse		475	600	485	III - GFZ 1,5
	Manhagener Allee - Nord zwischen Rondeel und Bahntrasse		475	600	485	III - GFZ 1,5
	Rathausplatz / Rathausstr.		605	605	540	III - GFZ 1,7
	Hamburger Str. zwischen Rondeel und Stormarnstr.		305 - 390	350 - 390	320 - 325	III - GFZ 1,2 - 1,3
	Große Str. Ostseite zwischen Rondeel und Woldenhorn		385	375	290	III - GFZ 1,1
	Große Str. Westseite zwischen Rondeel und Woldenhorn		375	375	290	III - GFZ 1,1
	Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn		280	280	270	III - GFZ 1,2
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	205	220	190	GFZ 0,8
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	80	80	80	
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen	80	80	85	
6.5.1.5	Gewerbegebiet Beimoor-Süd	Gewerbeflächen	100			
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau	185	185	185	600 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.5	Ahrensburg					
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	140	130	120	600 m ²
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	160	150	165	300 m ²
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	230	230	230	600 m ²
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften	265	265	265	300 m ²
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	240	215	195	600 m ²
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	115	105	105	800 m ²
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	250	225	235	1.000 m ²
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Barga- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	245	245	245	1.000 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2008</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2006</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2004</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.5	Ahrensburg					
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	220	220	215	800 m ²
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	165	150	145	800 m ²
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	150	145	145	800 m ²
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Red- der (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau	210	210	245	500 m ² 600 m ²
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau	100	90	90	800 m ²
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau	80	70	65	800 m ²
6.6	Ammersbek					
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoibüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück	280	280	245	III - GFZ 1,2
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich Ortsteil Lottbek	Geschosswohnungsbau Geschosswohnungsbau	195	200	170	GFZ 0,8
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg- Sasse-Straße / Ferdinand-Har- ten-Str.)	Gewerbefläche	115	130	130	
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoibüttel)					
6.6.2.1	Hoibüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	165	165	175	600 m ² 800 m ²
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	165	165	175	600 m ² 800 m ²
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	230	230	230	300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.6	Ammersbek					
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	150	140	130	800 m ²
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau	150	140	130	800 m ²
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau	150	150	170	500 m ² 800 m ²
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau	165	150	140	800 m ²
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau	165	165	160	600 m ² 800 m ²
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	185	185	185	800 m ²
7. Trittau und Umgebung						
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	140	140	110	800 m ²
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau	95	95	95	800 m ²
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau	110	110	100	800 m ²
7.4	Trittau					
7.4.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr.		275	240	180	II - GFZ 0,8
	Vorburgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str.		195	205	160	II - GFZ 0,8
	Kirchenstr. und Bahnhofstr.		195	205	160	II - GFZ 0,8
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	185	195	165	GFZ 0,8
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	160	160	160	600 m ²
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau	50	50	55	600 m ² 800 m ²
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Her- genhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen	60	70	65	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
7.5	Grande					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	120	105	110	800 m ²
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau	50	50	50	800 m ²
7.6	Witzhave					
			150	140	150	600 m ² 800 m ²
7.7	Rausdorf	individueller Wohnungsbau	90	90	90	800 m ²
7.8	Großensee					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	155	150	150	800 m ²
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau	240	230	160	1.500 m ² 800 m ²
7.9	Lütjensee					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau	260	250	135	1.500 m ² 800 m ²
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	170	165	155	600 m ² 800 m ²
7.9.3	Dwerkatzen	individueller Wohnungsbau	100	100	100	800 m ²
7.0	Hohenfelde	individueller Wohnungsbau	60	60	40	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2008</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2006</i>	<i>Bodenrichtwert in €/m² 31.12.2004</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
8. Barsbüttel und Umgebung						
8.1	Stapelfeld					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	140	140	140	800 m ²
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen	75	80	80	
8.1.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen	85	90	90	
8.2	Braak					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	150	140	110	800 m ²
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen	85	90	90	
8.2.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen	85	90	90	
8.3	Brunsbek					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	110	110	110	800 m ²
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	110	110	110	800 m ²
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	110	110	110	800 m ²
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen	65	75	80	
8.4	Barsbüttel					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Haupt- straße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	220	230	175	II - GFZ 0,8
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	185	200	170	GFZ 0,8

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
8.4	Barsbüttel					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	190	185	185	600 m ²
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	140	140	170	800 m ²
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	140	120	100	800 m ²
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	170	195	200	800 m ²
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	105	100	75	
9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek						
9.1	Glinde					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	365	365	280	III - GFZ 1,2
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Möllner Landstr./Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	205	205	150	III - GFZ 0,8
	Möllner Landstr. / Oher Weg gegenüber vom Marktplatz		275	275	170	III - GFZ 0,8
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	185	200	170	GFZ 0,8
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	190	180	200	600 m ²
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen	95	95	95	
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen	85	95	95	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
9.2	Reinbek					
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt Bahnhofstr. zwischen Bahntrasse und Hamb. Str. Bergstr.Ostseite zwischen Hamburger Str. und Rosenplatz Bergstr.Westseite zwischen Hamb. Str. und Rosenplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück	300 230 370	300 250 370	185 185 430	II - GFZ 0,8 II - GFZ 0,8 III - GFZ 2,0
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt Eichenallee / Grenzweg Möllner Landstraße / Rosenweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück	180 205	205 205	175 160	II - GFZ 0,8 II - GFZ 0,8
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	200	205	170	GFZ 0,8
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsig- straße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	95	95	95	
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hambur- ger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	240	240	210	600 m ²
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	345	345	310	800 m ² 600 m ²
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schönning- stedter Straße)	individueller Wohnungsbau	190	190	200	500 m ² 600 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)					
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	180	180	170	500 m ² 600 m ²
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	165	165	170	500 m ² 600 m ²
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Stemwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau	150	150	140	800 m ² 600 m ²
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	170	170	200	500 m ² 600 m ²
9.2.3.5	Büchschinken	individueller Wohnungsbau	100	105	95	800 m ²
9.2.3.6	Schönningstedt	individueller Wohnungsbau	195	195	205	500 m ² 600 m ²
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	150	150	130	600 m ²
9.3	Oststeinbek					
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück	275	275	200	II - GFZ 0,8
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	195	200	170	GFZ 0,8
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	210	195	185	500 m ² 600 m ²
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	140	140	145	500 m ² 600 m ²
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	170	160	170	600 m ² 800 m ²
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen	95	85	85	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	
1. Umland zu Lübeck						
1.1	Mönkhagen					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	76	72	140	800 m ²
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau	54	51	100	800 m ²
1.2	Heilshoop					
		individueller Wohnungsbau	68	64	125	800 m ²
1.3	Badendorf					
		individueller Wohnungsbau	86	82	160	800 m ²
1.4	Hamberge					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	97	92	180	600 m ²
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	97	92	180	600 m ²
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau	150	143	280	600 m ²
2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung						
2.1	Rehhorst					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau	52	49	95	800 m ²
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau	43	41	80	800 m ²
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	43	41	80	800 m ²
2.2	Heidekamp					
		individueller Wohnungsbau	81	77	150	800 m ²
2.3	Zarpen					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	92	92	180	800 m ²
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau	65	51	100	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
2.4	Wesenberg					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	81	74	145	800 m ²
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	70	51	100	800 m ² 600 m ²
2.4.3	Stubbendorf					
2.4.3.1	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	105	82	160	800 m ² 600 m ²
2.4.3.2	Gewerbegebiet (u. a. Stubbendorfer Ring)	Gewerbeflächen	64			
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau	62	56	110	800 m ²
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²
2.4.6	Rosenhagen/Redder- schmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²
2.5	Klein Wesenberg					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	115	72	140	800 m ² 600 m ²
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²
2.6	Barnitz					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	90	82	160	800 m ²
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	100	92	180	800 m ²
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen- aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück		133	260	GFZ 0,8
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	130	128	250	GFZ 0,8
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	150	133	260	600 m ²
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	140	138	270	300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau	45	41	80	600 m ²
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen	35	33	65	
2.7.7	Gewerbegebiet (u. a. An der Autobahn Im Weddern)	Gewerbeflächen	64			
2.8	Feldhorst					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	62	56	110	800 m ²
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	62	56	110	800 m ²
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau	45	41	80	600 m ²
3. Bad Oldesloe und Umgebung						
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
3.1.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Bahnhofstr. / Brunnenstr.			307	600	GFZ 1,5
	Lübecker Str. zwischen Pferdemarkt und Berliner Ring			281	550	GFZ 1,5
	Besttorstraße zwischen Hude und Bahnhofstr.			383	750	GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hude und Hindenburgstr.			562	1.100	GFZ 1,5
	Hindenburgstr. von Mühlenstr. halbe Strecke Richtung Marktplatz			562	1.100	GFZ 1,5
	Hindenburgstr. von Marktplatz halbe Strecke Richt. Mühlenstr.			409	800	GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hagenstr. und Hindenburgstr.			281	550	GFZ 1,5
	Hagenstr. zwischen Pferdemarkt und Marktplatz			281	550	GFZ 1,5
	Hagenstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz			307	600	GFZ 1,5
	Hindenburgstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz			307	600	GFZ 1,5
	Hamburger Str. zwischen Travebrücke und Schützenstr.			281	550	GFZ 1,5
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	145	143	280	GFZ 0,8
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen	41	41	80	
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen	41	36	70	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.2	Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete					
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung	260	256	500	200 m ²
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	190	174	340	600 m ²
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	140	148	290	500 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	150	161	315	500 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-	180	161	315	500 m ²
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	185	161	315	300 m ²
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Pogensee, Rethwischhof, Rethwischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	100	89	175	800 m ²
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	90	72	140	800 m ²
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau	100	89	175	800 m ²
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau	45	41	80	600 m ²
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau	45	41	80	600 m ²
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	115	112	220	800 m ²
3.2	Meddewade	individueller Wohnungsbau	95	92	180	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DMm ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.3	Rethwisch					
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	85	77	150	800 m ²
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau	45	41	80	1.000 m ²
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau	75	72	140	1.000 m ²
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau	36	33	65	1.000 m ²
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau	36	33	65	1.000 m ²
3.4	Westerau					
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	85	82	160	800 m ²
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²
3.5	Pölitz					
3.5.1	Pölitz	individueller Wohnungsbau	85	77	150	800 m ²
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	70	66	130	600 m ²
3.6	Rümpel					
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	115	107	210	800 m ²
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	45	43	85	800 m ²
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau	40	38	75	800 m ²
3.7	Neritz					
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	65	61	120	800 m ²
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²
3.8	Grabau					
		individueller Wohnungsbau	90	82	160	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.9	Travenbrück					
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	85	72	140	800 m ²
3.9.2	Schlamersdorf	individueller Wohnungsbau	100	72	140	800 m ² 600 m ²
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau	85	72	140	800 m ²
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau	65	61	120	800 m ²
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau	90	87	170	800 m ²
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau	35	33	65	800 m ²
4. Bargteheide und Umgebung						
4.1	Elmenhorst					
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	130	128	250	600 m ²
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	65	61	120	800 m ²
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau	55	51	100	800 m ²
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²
4.2	Tremsbüttel					
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	170	148	290	600 m ²
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften	180	164	320	300 m ²
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau	85	77	150	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
4.3	Lasbek					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	105	102	200	800 m ²
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	105	102	200	800 m ²
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau	60	56	110	800 m ²
4.4	Steinburg					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	85	77	150	800 m ²
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	110	97	190	800 m ²
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften	120	118	230	300 m ²
4.4.4	Spreng	individueller Wohnungsbau	110	102	200	800 m ²
4.5	Todendorf					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	120	77	150	800 m ²
4.5.2	Gölm / Rönnsbaum	individueller Wohnungsbau	55	51	100	800 m ²
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau	50	46	90	800 m ²
4.6	Hammoor	individueller Wohnungsbau	110	97	190	800 m ²
4.7	Bargteheide					
4.7.1	Zentrum Am Markt Rathausstr. zwischen Bahnhofstr. und Am Markt Bahnhofstr. Zwischen Bahnhof und Rathausstr. Jersbeker Str. zwischen Am Markt und Alte Landstr.	Wohn- und Geschäftsgrundstück		256 179 179 164	500 350 350 320	GFZ 1,1 GFZ 0,8 GFZ 0,8 GFZ 0,8
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	150	153	300	GFZ 0,8
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	200	184	360	600 m ²
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	220	215	420	300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	
4.7	Bargteheide					
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	200	184	360	600 m ²
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	200	184	360	300 m ²
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau	110	102	200	800 m ²
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen	80	77	150	
4.8	Jersbek					
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	110	107	210	800 m ²
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau	145	133	260	600 m ² 800 m ²
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	175	153	300	800 m ²
4.9	Bargfeld - Stegen					
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück		102	200	GFZ 0,6
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	135	133	260	800 m ²
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²
4.0	Nienwohld					
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	70	66	130	800 m ²
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
5. Tangstedt						
5.	Tangstedt					
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück		143	280	GFZ 0,8
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	160	159	310	800 m ²
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	155	148	290	800 m ²
5.4	Wilstedt - Siedlung					
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	210	210	410	800 m ²
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	160	153	300	800 m ²
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau	110	112	220	800 m ²
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau	210	205	400	800 m ²
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau	130	123	240	800 m ²
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	125	123	240	800 m ²
6. Ahrensburg und Umgebung						
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau	180	153	300	600 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.2	Großhansdorf					
6.2.1	Zentrum Eilbergweg zwischen U-Bahn und Wöhrendamm	Wohn- und Geschäftsgrundstück		220	430	GFZ 1,0
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück		220	430	GFZ 1,0
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	180	179	350	GFZ 0,8
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	260	256	500	600 m ²
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	260	256	500	300 m ²
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	260	256	500	600 m ²
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	260	256	500	300 m ²
6.3	Hoisdorf					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	155	153	300	600 m ²
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	75	72	140	800 m ²
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau	75	72	140	800 m ²
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen	60	61	120	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.4	Siek					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	180	153	300	600 m ²
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	75	72	140	800 m ²
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau	60	56	110	800 m ²
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau	60	56	110	800 m ²
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen	95	77	150	
6.5	Ahrensburg					
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
6.5.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Rondeel			752	1.470	GFZ 1,8
	Hagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse			562	1.100	GFZ 1,5
	Manhagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse			562	1.100	GFZ 1,5
	Rathausplatz / Rathausstr.			562	1.100	GFZ 1,7
	Hamburger Str. zwischen Rondeel u. Stormarnstr.			332 - 435	650 - 850	GFZ 1,2 - 1,3
	Große Str. Ostseite zwischen Rondeel und Woldenhorn			537	1.050	GFZ 1,1
	Große Str. Westseite zwischen Rondeel und Woldenhorn			537	1.050	GFZ 1,1
	Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn			332	650	GFZ 1,2
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	190	205	400	GFZ 0,8
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	70	77	150	
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen	85	97	190	
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau	195	197	385	600 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.5	Ahrensburg					
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familien- / Doppelhausgrundstücke	130	128	250	600 m ²
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	180	179	350	300 m ²
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhausgrundstücke	220	220	430	600 m ²
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften	265	266	520	300 m ²
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	195	194	380	600 m ²
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	115	112	220	800 m ²
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahntrasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	270	266	520	1.000 m ²
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahntrasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Bargenkoppelredder)	individueller Wohnungsbau	265	266	520	1.000 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	
6.5	Ahrensburg					
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	230	230	450	800 m ²
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	145	133	260	800 m ²
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	160	153	300	800 m ²
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Red- der (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau	210	205	400	500 m ²
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau	95	92	180	800 m ²
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau	65	61	120	800 m ²
6.6	Ammersbek					
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück		230	450	GFZ 0,8
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	160	194	380	GFZ 0,8
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg- Sasse-Straße / Ferdinand-Har- ten-Str.)	Gewerbefläche	130	128	250	
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)					
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	180	179	350	600 m ²
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	170	169	330	600 m ²
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	230	230	450	300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.6	Ammersbek					
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	135	128	250	800 m ²
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau	135	128	250	800 m ²
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau	180	184	360	500 m ²
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau	145	143	280	800 m ²
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau	165	153	300	600 m ²
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	165	153	300	800 m ²
7. Trittau und Umgebung						
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	120	112	220	800 m ²
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau	105	92	180	800 m ²
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau	110	102	200	800 m ²
7.4	Trittau					
7.4.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr.			179	350	GFZ 0,8
	Vorburgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str.			153	300	GFZ 0,8
	Kirchenstr. und Bahnhofstr.			153	300	GFZ 0,8
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	150	138	270	GFZ 0,8
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	150	179	350	600 m ²
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau	55	51	100	600 m ²
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Her- genhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen	50	54	105	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
7.5	Grande					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	120	112	220	800 m ²
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau	50	46	90	800 m ²
7.6	Witzhave		160	169	330	600 m ²
7.7	Rausdorf	individueller Wohnungsbau	100	97	190	800 m ²
7.8	Großensee					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	150	118	230	800 m ²
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau	160	153	300	1.500 m ²
7.9	Lütjensee					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau	130	128	250	1.500 m ²
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	140	138	270	600 m ²
7.9.3	Dwerkatzen	individueller Wohnungsbau	60	56	110	800 m ²
7.0	Hohenfelde	individueller Wohnungsbau	35	31	60	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
8. Barsbüttel und Umgebung						
8.1	Stapelfeld					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	125	123	240	800 m ²
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen	80	82	160	
8.1.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen	90	87	170	
8.2	Braak					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	120	128	250	800 m ²
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen	90	92	180	
8.2.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen	90	87	170	
8.3	Brunsbek					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	120	82	160	800 m ²
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	120	118	230	800 m ²
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	120	97	190	800 m ²
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen	80	82	160	
8.4	Barsbüttel					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Haupt- straße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück		215	420	GFZ 0,8
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	165	179	350	GFZ 0,8

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
8.4	Barsbüttel					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	185	189	370	600 m ²
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	170	153	300	600 m ²
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	100	92	180	800 m ²
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	185	189	370	600 m ²
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	75	77	150	
9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek						
9.1	Glinde					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke		332	650	GFZ 1,2
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Möllner Landstr./Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke		205	400	GFZ 0,8
	Möllner Landstr. / Oher Weg gegenüber vom Marktplatz			205	400	GFZ 0,8
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	165	179	350	GFZ 0,8
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	200	199	390	600 m ²
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen	90	97	190	
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen	90	89	175	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
9.2	Reinbek					
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt Bahnhofstr. zwischen Bahntrasse und Hamb. Str. Bergstr.Ostseite zwischen Hamburger Str. und Rosenplatz Bergstr.Westseite zwischen Hamb. Str. und Rosenplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück		194 194 353	380 380 690	GFZ 1,0 GFZ 0,8 GFZ 2,0
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt Eichenallee / Grenzweg Möllner Landstraße / Rosenweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück		189 184	370 360	GFZ 0,8 GFZ 0,8
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	165	179	350	GFZ 0,8
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsig- straße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	90	97	190	
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hambur- ger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	225	225	440	600 m ²
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	310	307	600	800 m ²
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schönning- stedter Straße)	individueller Wohnungsbau	220	220	430	500 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2002	in €/m ² 31.12.2000	in DM/m ² 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)					
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	180	179	350	500 m ²
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	180	179	350	500 m ²
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Stenwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau	150	153	300	800 m ²
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	200	199	390	500 m ²
9.2.3.5	Büchenschinken	individueller Wohnungsbau	95	77	150	800 m ²
9.2.3.6	Schönningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	245	179	350	500 m ²
9.2.3.7	Schönningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	245	184	360	500 m ²
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	130	128	250	600 m ²
9.3	Oststeinbek					
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück		215	420	GFZ 0,8
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	165	179	350	GFZ 0,8
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	170	205	400	500 m ²
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	135	138	270	500 m ²
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	180	169	330	600 m ²
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen	90	97	190	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
1. Umland zu Lübeck						
1.1	Mönkhagen					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	130	110	100	800 m ²
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau	95	90	100	800 m ²
1.2	Heilshoop	individueller Wohnungsbau	115	100	100	800 m ²
1.3	Badendorf	individueller Wohnungsbau	160	140	110	800 m ²
1.4	Hamberge					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	160	140	100	800 m ² 600 m ²
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	160	140	100	800 m ² 600 m ²
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau				
2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung						
2.1	Rehhorst					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau	90	90	90	800 m ²
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau	80	80	80	800 m ²
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	80	80	80	800 m ²
2.2	Heidekamp	individueller Wohnungsbau	130	100	90	800 m ²
2.3	Zarpen					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	180	140	130	800 m ²
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau	100	100	130	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
2.4	Wesenberg					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	145	130	120	800 m ²
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	100	100	100	800 m ²
2.4.3	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	140	145	100	800 m ²
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau	110	110		800 m ²
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m ²
2.4.6	Rosenhagen/Redder- schmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m ²
2.5	Klein Wesenberg					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	125	125	110	800 m ²
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m ²
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m ²
2.6	Barnitz					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	150	110	100	800 m ² 600 m ²
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	120	100	90	800 m ² 600 m ²
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen- aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	260	260	260	GFZ 0,8
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	250	250	250	GFZ 0,8
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	210	220	220	600 m ²
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	220			300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau	80	70		800 m ² 600 m ²
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen	65	60	60	
2.8	Feldhorst					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	100	100	95	800 m ²
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	100	100	110	800 m ²
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau	80	70		800 m ² 600 m ²
3. Bad Oldesloe und Umgebung						
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
3.1.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Bahnhofstr. / Brunnenstr.		600	600	600	GFZ 1,5
	Lübecker Str. zwischen Pferdemarkt und Berliner Ring		550	550	550	GFZ 1,5
	Besttorstraße zwischen Hude und Bahnhofstr.		750	750	750	GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hude und Hindenburgstr.		1.100	1.100	1.100	GFZ 1,5
	Hindenburgstr. von Mühlenstr. halbe Strecke Richtung Marktplatz		1.100	1.100	1.100	GFZ 1,5
	Hindenburgstr. von Marktplatz halbe Strecke Richt. Mühlenstr.		800	800	800	GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hagenstr. und Hindenburgstr.		550	550	550	GFZ 1,5
	Hagenstr. zwischen Pferdemarkt und Marktplatz		550	550	550	GFZ 1,5
	Hagenstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		600	600	600	GFZ 1,5
	Hindenburgstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		600	600	600	GFZ 1,5
	Hamburger Str. zwischen Travebrücke und Schützenstr.		550	550	550	GFZ 1,5
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	280	280	280	GFZ 0,8
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen	75	75	70	
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen	50	50	50	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.2	Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete					
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung	450	450	450	200 m ²
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	310	310	310	600 m ²
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	260	220	210	500 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	260	220	210	500 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-	260	220	210	500 m ²
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Pogensee, Rethwischhof, Rethwischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	120	120	120	800 m ²
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	120	120	100	800 m ²
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau	150	120	120	800 m ²
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau	80	70		800 m ²
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau	80	65		1.000 m ²
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	150	140	140	800 m ²
3.2	Meddewade	individueller Wohnungsbau	170	170	170	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.3	Rethwisch					
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	150	120	120	800 m ²
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau	80	65	65	1.000 m ²
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau	140	65	65	1.000 m ²
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau	65	65		1.000 m ²
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau	65	65		1.000 m ²
3.4	Westerau					
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	140	100	100	800 m ²
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau	65	65	65	800 m ²
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau	65	65	65	800 m ²
3.5	Pölitz					
3.5.1	Pölitz	individueller Wohnungsbau	150	140	120	800 m ²
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	130	95	100	800 m ² 600 m ²
3.6	Rümpel					
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	200	150	140	800 m ²
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	85	85	85	800 m ²
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau	70	85	70	800 m ²
3.7	Neritz					
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	120	120	75	800 m ²
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m ²
3.8	Grabau					
		individueller Wohnungsbau	150	150	145	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.9	Travenbrück					
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	115	140	120	800 m ²
3.9.2	Schlamersdorf	individueller Wohnungsbau	105	105	105	800 m ²
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau	140	110	80	800 m ² 600 m ²
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau	120	100	100	800 m ²
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau	110	100	100	800 m ²
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau	65	65	65	800 m ²
4. Bargteheide und Umgebung						
4.1	Elmenhorst					
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	180	130	140	800 m ² 600 m ²
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	100	95	95	800 m ²
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau	80	95	95	800 m ²
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m ²
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m ²
4.2	Tremsbüttel					
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	180	140	140	800 m ² 600 m ²
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau	130	130	130	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
4.3	Lasbek					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	165	150	130	800 m ²
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	130	130	130	800 m ²
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau	90	90	90	800 m ²
4.4	Steinburg					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	90	90	90	800 m ²
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	160	130	120	800 m ²
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.4.4	Spreng	individueller Wohnungsbau	110	110	100	800 m ²
4.5	Todendorf					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	140	140	115	800 m ²
4.5.2	Gölm / Rönnebaum	individueller Wohnungsbau	100	90		800 m ²
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau	90	90		800 m ²
4.6	Hammoor	individueller Wohnungsbau	160	125	125	800 m ²
4.7	Bargteheide					
4.7.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Am Markt		500	500	500	GFZ 1,1
	Rathausstr. zwischen Am Markt und Mittelweg		500	500	500	GFZ 1,1
	Rathausstr. zwischen Bahnhofstr. und Mittelweg		350	350	350	GFZ 0,8
	Bahnhofstr. Zwischen Bahnhof und Rathausstr.		350			
	Jersbeker Str. zwischen Am Markt und Alte Landstr.		320			
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	300	300	300	GFZ 0,8
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	360	290	250	600 m ²
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	420			300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
4.7	Bargteheide					
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	360	270	290	600 m ²
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhaushausgrundstücke	360			300 m ²
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau	200	150		800 m ²
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen	70	70	70	
4.8	Jersbek					
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	140	120	120	800 m ²
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau	230	210	210	600 m ²
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	300	270	240	800 m ²
4.9	Bargfeld - Stegen					
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück	200	200		GFZ 0,6
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	190	160	160	800 m ²
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m ²
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m ²
4.0	Nienwohld					
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	130	130	130	800 m ²
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
5. Tangstedt						
5.	Tangstedt					
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück	280	280		GFZ 0,8
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	310	280	250	800 m ²
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	260	220	200	800 m ²
5.4	Wilstedt - Siedlung					
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	360	360	300	800 m ²
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	290	280	200	800 m ²
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau	220	300	300	800 m ²
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau	360	300	300	800 m ²
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau	220	220	220	800 m ²
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	220	210	200	800 m ²
6. Ahrensburg und Umgebung						
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau		250	160	800 m ²
			270			600 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.2	Großhansdorf					
6.2.1	Zentrum Eilbergweg zwischen U-Bahn und Wöhrendamm	Wohn- und Geschäftsgrundstück	430	430	430	GFZ 1,0
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück	430	430		GFZ 1,0
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	350	350	350	GFZ 0,8
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	500	400	370	800 m ² 600 m ²
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	500			300 m ²
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	500	400	380	800 m ² 600 m ²
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	500			300 m ²
6.3	Hoisdorf					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	260	260	260	800 m ² 600 m ²
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	140	120	120	800 m ²
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau	140	100		800 m ²
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen	120	120		

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.4	Siek					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	270	230	230	800 m ² 600 m ²
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	140	120	120	800 m ²
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau	110	100		800 m ²
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau	110	100		800 m ²
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen	150	150	150	
6.5	Ahrensburg					
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
6.5.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Rondeel		1.470	1.400	1.400	GFZ 1,8
	Hagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse		1.100	1.100	1.100	GFZ 1,5
	Manhagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse		1.100	1.100	1.100	GFZ 1,5
	Rathausplatz / Rathausstr.		1.100	1.100	1.100	GFZ 1,7
	Hamburger Str. zwischen Rondeel u. Stormarnstr.		650 - 850	650 - 850	650 - 850	GFZ 1,2 - 1,3
	Große Str. Ostseite zwischen Rondeel und Woldenhorn		1.050	1.000	1.000	GFZ 1,1
	Große Str. Westseite zwischen Rondeel und Woldenhorn		1.050	900	900	GFZ 1,1
	Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn		650	650	650	GFZ 1,2
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	400	400	400	GFZ 0,8
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	150	150	150	
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen	190	190	175	
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau	330	300	300	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.5	Ahrensburg					
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familien- / Doppelhausgrundstücke	250	270	270	600 m ²
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	350	400	400	300 m ²
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhausgrundstücke	400	360	360	600 m ²
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	360	360	350	600 m ²
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	200	200	200	800 m ²
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn-trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	450	450	400	800 m ²
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn-trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Bargenkoppelredder)	individueller Wohnungsbau	450	450	400	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.5	Ahrensburg					
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	370	370	330	800 m ²
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	280	280	270	800 m ²
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	275	250	240	800 m ²
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau	300	260	240	800 m ²
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau	160	160		800 m ²
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau	120	120		800 m ²
6.6	Ammersbek					
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück	450	450		GFZ 0,8
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	380	380	380	GFZ 0,8
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche	250	180		
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)					
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	320	260	260	800 m ² 600 m ²
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke	300	300	300	600 m ²
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	420	420	420	300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.6	Ammersbek					
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Büningstedt)					
6.6.3.1	Büningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	250	250	250	800 m ²
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau	250	250	250	800 m ²
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau	360	310	310	500 m ²
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau	280	280	280	800 m ²
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau	300	300	300	600 m ²
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	270	270	270	800 m ²
7. Trittau und Umgebung						
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	220	180	125	800 m ²
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau	150	120	120	800 m ²
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau	200	200	160	800 m ²
7.4	Trittau					
7.4.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr.		350	350	350	GFZ 0,8
	Vorburgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str.		300	300	300	GFZ 0,8
	Kirchenstr. und Bahnhofstr.		300	300	300	GFZ 0,8
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	270	270	270	GFZ 0,8
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	290	270	250	600 m ²
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau	100	100		600 m ²
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Her- genhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen	105	105	100	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1998</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1995</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1994</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
7.5	Grande					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	200	190	190	800 m ²
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau	90	90		800 m ²
7.6	Witzhave					
7.6.1	gesamter Ortsbereich ohne	individueller Wohnungsbau	210	210	220	800 m ²
7.6.2	Auf dem Heidlande	individueller Wohnungsbau	240	240	240	600 m ²
7.7	Rausdorf					
		individueller Wohnungsbau	170	140	130	800 m ²
7.8	Großensee					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	220	280	190	800 m ²
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau	300	300		1.500 m ²
7.9	Lütjensee					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucks- berg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau	250	250		1.500 m ²
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	260	210	260	800 m ²
7.9.3	Dwerkatzen	individueller Wohnungsbau	110	110	110	800 m ²
7.0	Hohenfelde					
		individueller Wohnungsbau	60	60	60	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1998</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1995</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1994</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
8. Barsbüttel und Umgebung						
8.1	Stapelfeld					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	220	200	200	800 m ²
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarring	Gewerbeflächen	160	150		
8.1.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.2	Braak					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	230	210	190	800 m ²
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen	180	130		
8.2.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.3	Brunsbek					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	140	140	140	800 m ²
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	210	210	210	800 m ²
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	190	190	190	800 m ²
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen				
8.4	Barsbüttel					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Haupt- straße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	420	420		GFZ 0,8
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	350	350	350	GFZ 0,8

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
8.4	Barsbüttel					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	370	340	300	600 m ²
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	260	220	220	600 m ²
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	180	165	165	800 m ²
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau			260	800 m ²
			350	330		600 m ²
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	150	150	150	
9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek						
9.1	Glinde					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	650	650	650	GFZ 1,2
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Möllner Landstr./Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
	Möllner Landstr. / Oher Weg gegenüber vom Marktplatz		400	400		GFZ 0,8
			400	400		GFZ 0,8
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	350	350	350	GFZ 0,8
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	370	370	300	600 m ²
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen	190	180	180	
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
9.2	Reinbek					
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt Bahnhofstr. zwischen Bahntrasse und Hamb. Str. Bergstr.Ostseite zwischen Hamburger Str. und Rosenplatz Bergstr.Westseite zwischen Hamb. Str. und Rosenplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück	380 380 690	380 380 690	400 350 750	GFZ 1,0 GFZ 0,8 GFZ 2,0
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt Eichenallee / Grenzweg Möllner Landstraße / Rosenweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück	370 360	370 360		GFZ 0,8 GFZ 0,8
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	350	350	350	GFZ 0,8
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsig- straße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	190	180	180	
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hambur- ger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	370	370	370	600 m ²
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	600			800 m ²
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schönning- stedter Straße)	individueller Wohnungsbau	340	340	340	500 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1998	in DM/m ² 31.12.1995	in DM/m ² 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)					
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	320	320	330	500 m ²
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	350	350	330	500 m ²
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Stenwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	340	270	240	500 m ²
9.2.3.5	Büchschinken	individueller Wohnungsbau	150	150		800 m ²
9.2.3.6	Schönningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	320	320	300	500 m ²
9.2.3.7	Schönningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	360	400	400	500 m ²
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	230	230	220	600 m ²
9.3	Oststeinbek					
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück	420	420		GFZ 0,8
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	350	350	350	GFZ 0,8
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	400	320	260	500 m ²
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	270			500 m ²
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	330	330	280	600 m ²
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen	190	180	180	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1992</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1990</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1988</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
<u>1. Umland zu Lübeck</u>						
1.1	Mönkhagen					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	75	75	70	800 m ²
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau	75	75	70	800 m ²
1.2	Heilshoop	individueller Wohnungsbau	75	70	65	800 m ²
1.3	Badendorf	individueller Wohnungsbau	90	90	80	800 m ²
1.4	Hamberge					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	90	90	80	800 m ²
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	90	90	80	800 m ²
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau				
<u>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</u>						
2.1	Rehhorst					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau	60	55	50	1.000 m ²
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau	60	55	50	1.000 m ²
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	60	55	50	1.000 m ²
2.2	Heidekamp	individueller Wohnungsbau	80	70	60	800 m ²
2.3	Zarpen					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	110	100	70	800 m ²
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau	110	100	70	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1992</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1990</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1988</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
2.4	Wesenberg					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	75	70	60	800 m ²
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	95	90	65	800 m ²
2.4.3	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	85	80	60	800 m ²
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau				
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau				
2.4.6	Rosenhagen/Redder- schmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau				
2.5	Klein Wesenberg					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	85	85	65	800 m ²
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau				
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau				
2.6	Barnitz					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	75	70	60	800 m ²
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	70	70	60	800 m ²
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen- aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	220	200	180	GFZ 0,8
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	200	180	160	GFZ 0,8
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	140	130	90	600 m ²
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1992	in DM/m ² 31.12.1990	in DM/m ² 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau				
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen	50	30	25	
2.8	Feldhorst					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	60	60	55	800 m ²
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	70	70	55	800 m ²
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau				
3. Bad Oldesloe und Umgebung						
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
3.1.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Besttorstraße zwischen Hude und Bahnhofstr.		700	650	600	GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hude und Hindenburgstr.		1.000	900	800	GFZ 1,5
	Hindenburgstr. von Mühlenstr. halbe Strecke Richtung Marktplatz		1.000	900	800	GFZ 1,5
	Hindenburgstr. von Marktplatz halbe Strecke Richt. Mühlenstr.		750	700	650	GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hagenstr. und Hindenburgstr.		500	450	400	GFZ 1,5
	Hagenstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		600	550	500	GFZ 1,5
	Hindenburgstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		600	550	500	GFZ 1,5
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	250	210	190	GFZ 0,8
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen	65	40	40	
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen	40	30	28	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1992	in DM/m ² 31.12.1990	in DM/m ² 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.2	Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete					
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung	400	400	370	200 m ²
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	280	250	220	600 m ²
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	180	140	130	500 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	180	140	130	500 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-	180	140	130	500 m ²
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Pogensee, Rethwischhof, Rethwischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	100	90	80	800 m ²
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	80	90	80	800 m ²
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau	100	90	80	800 m ²
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	125	110	90	800 m ²
3.2	Meddewade	individueller Wohnungsbau	95	95	90	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1992</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1990</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1988</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
3.3	Rethwisch					
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	120	100	75	800 m ²
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau	60	55	50	1.000 m ²
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau	60	55	50	1.000 m ²
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau				
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau				
3.4	Westerau					
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	75	70	65	800 m ²
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau	60	55	50	800 m ²
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau	60	55	50	800 m ²
3.5	Pölitz					
3.5.1	Pölitz	individueller Wohnungsbau	110	90	75	800 m ²
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	65	60	55	800 m ²
3.6	Rümpel					
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	95	85	80	800 m ²
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	75	75	70	800 m ²
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau	60	55	55	800 m ²
3.7	Neritz					
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	75	65	60	800 m ²
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau				
3.8	Grabau					
		individueller Wohnungsbau	70	70	65	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1992</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1990</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1988</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
3.9	Travenbrück					
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	85	75	70	800 m ²
3.9.2	Schlamersdorf	individueller Wohnungsbau	85	75	70	800 m ²
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau	75	75	70	800 m ²
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau	75	65	60	800 m ²
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau	85	75	70	800 m ²
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau	60	60	60	800 m ²
4. Bargteheide und Umgebung						
4.1	Elmenhorst					
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	110	90	80	800 m ²
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	90	75	70	800 m ²
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau	90	75	70	800 m ²
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau				
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau				
4.2	Tremsbüttel					
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	120	110	95	800 m ²
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau	95	85	80	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1992	in DM/m ² 31.12.1990	in DM/m ² 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
4.3	Lasbek					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	90	80	80	800 m ²
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	90	80	80	800 m ²
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau	80	75	75	800 m ²
4.4	Steinburg					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	80	75	75	800 m ²
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	90	85	80	800 m ²
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.4.4	Sprengel	individueller Wohnungsbau	95	80	75	800 m ²
4.5	Todendorf					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	90	90	80	800 m ²
4.5.2	Gölm / Rönnsbaum	individueller Wohnungsbau				
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau				
4.6	Hammoor	individueller Wohnungsbau	115	100	90	800 m ²
4.7	Bargteheide					
4.7.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Am Markt		400	330	300	GFZ 1,1
	Rathausstr. zwischen Am Markt und Mittelweg		400	330	300	GFZ 1,1
	Rathausstr. zwischen Bahnhofstr. und Mittelweg		320	270	250	GFZ 0,8
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	280	230	200	GFZ 0,8
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	220	170	150	600 m ²
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1992</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1990</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1988</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
4.7	Bargtheide					
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	220	170	135	600 m ²
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau				
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen	90	60	60	
4.8	Jersbek					
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	110	100	95	800 m ²
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau	160	140	130	500 m ²
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	200	160	140	600 m ²
4.9	Bargfeld - Stegen					
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	120	110	95	800 m ²
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau				
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau				
4.0	Nienwohld					
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	110	80	70	800 m ²
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1992</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1990</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1988</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
<u>5. Tangstedt</u>						
5.	Tangstedt					
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	160	150	140	800 m ²
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	140	135	125	800 m ²
5.4	Wilstedt - Siedlung					
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	240			800 m ²
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	140	130	130	800 m ²
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau	200	180	160	800 m ²
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau	200	180	160	800 m ²
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau	160	160	140	800 m ²
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	160	160	150	800 m ²
<u>6. Ahrensburg und Umgebung</u>						
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau	150	125	100	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1992</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1990</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1988</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.2	Großhansdorf					
6.2.1	Zentrum Eilbergweg zwischen U-Bahn und Wöhrendamm	Wohn- und Geschäftsgrundstück	360	330	300	GFZ 1,0
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	300	250	310	GFZ 0,8
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	300	260	220	800 m ²
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	280	220	200	800 m ²
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.3	Hoisdorf					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	200	150	110	800 m ²
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	95	95	90	800 m ²
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau				
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1992	in DM/m ² 31.12.1990	in DM/m ² 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.4	Siek					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	170	130	120	800 m ²
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	110	105	100	800 m ²
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau				
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau				
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen	120	85		
6.5	Ahrensburg					
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
6.5.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Rondeel		1.300	1.100	1.000	GFZ 1,8
	Hagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse		1.000	900	800	GFZ 1,5
	Manhagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse		1.000	900	800	GFZ 1,5
	Rathausplatz / Rathausstr.		800	800	800	GFZ 1,7
	Hamburger Str. zwischen Rondeel u. Stormarnstr.		600 - 800	550 - 700	500 - 600	GFZ 1,2 - 1,3
	Große Str. Ostseite zwischen Rondeel und Woldenhorn		900	800	750	GFZ 1,1
	Große Str. Westseite zwischen Rondeel und Woldenhorn		800	700	650	GFZ 1,1
	Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn		600	550	500	GFZ 1,2
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	350	270	225	GFZ 0,8
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	120	85	85	
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen				
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau	270	250	250	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1992</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1990</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1988</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.5	Ahrensburg					
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	220	200	190	600 m ²
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	310	230	190	600 m ²
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften				
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	260	210	160	800 m ²
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	180	160	140	800 m ²
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	380	350	300	800 m ²
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Barga- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	340	310	280	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1992	in DM/m ² 31.12.1990	in DM/m ² 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.5	Ahrensburg					
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	300	220	180	800 m ² 500 m ²
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	210	200	140	800 m ²
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	190	180	160	800 m ²
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau	180	160	140	800 m ²
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau				
6.6	Ammersbek					
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche				
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)					
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	180	150	130	800 m ²
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke	230	210	180	600 m ²
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1992	in DM/m ² 31.12.1990	in DM/m ² 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.6	Ammersbek					
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	180	150	150	800 m ²
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau	160	150	140	800 m ²
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau	160	150	150	500 m ²
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau	160	150	170	800 m ²
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau	160	150	145	600 m ²
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	180	170	150	800 m ²
7. Trittau und Umgebung						
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	100	90	80	800 m ²
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau	75	55	50	800 m ²
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau	120	100	90	800 m ²
7.4	Trittau					
7.4.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr.		300	270	250	GFZ 0,8
	Vorburgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str.		250	220	200	GFZ 0,8
	Kirchenstr. und Bahnhofstr.		250	220	200	GFZ 0,8
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	230	200	180	GFZ 0,8
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	200	170	190	600 m ²
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau				
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Her- genhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen	80	45	45	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1992</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1990</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1988</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
7.5	Grande					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	150	130	120	800 m ²
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau				
7.6	Witzhave					
7.6.1	gesamter Ortsbereich ohne	individueller Wohnungsbau	150	150	130	800 m ²
7.6.2	Auf dem Heidlande	individueller Wohnungsbau	220	220	220	600 m ²
7.7	Rausdorf	individueller Wohnungsbau	120	110	110	800 m ²
7.8	Großensee					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	190	160	130	800 m ²
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau				
7.9	Lütjensee					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucks- berg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau				
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	180	140	130	800 m ²
7.9.3	Dwerkatzen	individueller Wohnungsbau	100	100	100	800 m ²
7.0	Hohenfelde	individueller Wohnungsbau	50	50	50	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1992</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1990</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1988</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
8. Barsbüttel und Umgebung						
8.1	Stapelfeld					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	180	180	180	800 m ²
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen				
8.1.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.2	Braak					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	160	140	140	800 m ²
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen				
8.2.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.3	Brunsbek					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	100	90	95	800 m ²
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	130	95	95	800 m ²
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	110	100	100	800 m ²
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen				
8.4	Barsbüttel					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Haupt- straße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	290	240	220	GFZ 0,8

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1992	in DM/m ² 31.12.1990	in DM/m ² 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
8.4	Barsbüttel					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	270	240	220	600 m ²
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	200	160	160	600 m ²
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	150	140	120	800 m ²
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	200	170	170	800 m ²
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	120	95	95	
9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek						
9.1	Glinde					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	600	550	500	GFZ 1,2
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	290	240	220	GFZ 0,8
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	250	220	180	600 m ²
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen	170	95	95	
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1992	in DM/m ² 31.12.1990	in DM/m ² 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
9.2	Reinbek					
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt Bahnhofstr. zwischen Bahntrasse und Hamb. Str. Bergstr.Ostseite zwischen Hamburger Str. und Rosenplatz Schmiedeberg Bergstr.Westseite zwischen Hamb. Str. und Rosenplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück	375 300 290 750	300 230 230 500	300 230 230 500	GFZ 1,0 GFZ 0,8 GFZ 0,8 GFZ 2,0
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt (u. a. Eichenallee / Grenzweg und Möllner Landstraße / Ro- senweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	290	240	220	GFZ 0,8
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsig- straße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	170	95	95	
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hambur- ger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	320	260	220	800 m ² 600 m ²
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau				
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schönning- stedter Straße)	individueller Wohnungsbau	260	220	210	500 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1992	in DM/m ² 31.12.1990	in DM/m ² 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)					
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	250	210	170	500 m ²
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	250	210	190	500 m ²
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Stenwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	190	180	150	500 m ²
9.2.3.5	Büchschinken	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.6	Schönningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	190	180	170	500 m ²
9.2.3.7	Schönningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	180	170	150	600 m ²
9.3	Oststeinbek					
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	290	240	220	GFZ 0,8
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	260	220	190	500 m ²
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau				
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	280	220	200	600 m ²
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen	170	130	120	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1986</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1984</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1982</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
<u>1. Umland zu Lübeck</u>						
1.1	Mönkhagen					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	70	95	100	800 m ²
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau	70			800 m ²
1.2	Heilshoop	individueller Wohnungsbau	65	85	95	800 m ²
1.3	Badendorf	individueller Wohnungsbau	80	125	140	800 m ²
1.4	Hamberge					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	80	140	160	800 m ²
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	80	170	160	800 m ²
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau				
<u>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</u>						
2.1	Rehhorst					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau	50	60	60	800 m ² 1.000 m ²
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau	50	60	60	800 m ² 1.000 m ²
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	50	60	60	800 m ² 1.000 m ²
2.2	Heidekamp	individueller Wohnungsbau	60	80	85	800 m ²
2.3	Zarpen					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	70	85	95	800 m ²
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau	70			800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1986	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1984	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1982	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
2.4	Wesenberg					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	60	75	80	800 m ²
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	65	90	100	800 m ²
2.4.3	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	60	75	80	800 m ²
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau				
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau				
2.4.6	Rosenhagen/Redder- schmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau				
2.5	Klein Wesenberg					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	65	95	95	800 m ²
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau				
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau				
2.6	Barnitz					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	60	75	80	800 m ²
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	60	80	95	800 m ²
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen- aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	180			GFZ 0,8
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	160			GFZ 0,8
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	90	140	140	800 m ² 600 m ²
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1986</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1984</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1982</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau				
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen	25			
2.8	Feldhorst					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	55	65	70	800 m ²
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	55	65	70	800 m ²
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau				
<u>3. Bad Oldesloe und Umgebung</u>						
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
3.1.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Besttorstraße zwischen Hude und Bahnhofstr.		600			GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hude und Hindenburgstr.		700			GFZ 1,5
	Hindenburgstr. zwischen Mühlenstr. und Marktplatz		700			GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hagenstr. und Hindenburgstr.		400			GFZ 1,5
	Hagenstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		500			GFZ 1,5
	Hindenburgstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		500			GFZ 1,5
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	190			GFZ 0,8
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen	40			
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen	25			

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1986	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1984	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1982	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.2	Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete					
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung	350	330		200 m ²
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	150 - 200	190 - 260	180 - 220	800 m ² 400 - 600 m ²
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	130	140	150	800 m ² 500 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	130	140	150	800 m ² 500 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	130	140	150	800 m ² 500 m ²
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Pog- gensee, Rethwischhof, Reth- wischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	80	95	95	800 m ²
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (See- feld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	80	95	95	800 m ²
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau	80			800 m ²
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	90	120	140	800 m ²
3.2	Meddewade	individueller Wohnungsbau	75	90	90	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1986</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1984</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1982</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
3.3	Rethwisch					
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	75	70	75	800 m ²
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau	50			1.000 m ²
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau	50			1.000 m ²
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau				
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau				
3.4	Westerau					
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	65	70	70	800 m ²
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau	50			800 m ²
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau	50			800 m ²
3.5	Pölitz					
3.5.1	Pölitz	individueller Wohnungsbau	75	90	90	800 m ²
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	55	70		800 m ²
3.6	Rümpel					
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	80	95	100	800 m ²
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	70	90	100	800 m ²
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau	55			800 m ²
3.7	Neritz					
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	60	60	70	800 m ²
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau				
3.8	Grabau					
		individueller Wohnungsbau	65	80	95	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1986</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1984</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1982</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
3.9	Travenbrück					
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	70	80	85	800 m ²
3.9.2	Schlamersdorf	individueller Wohnungsbau	70	65	70	800 m ²
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau	70			800 m ²
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau	60			800 m ²
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau	70			800 m ²
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau	60			800 m ²
4. Bargteheide und Umgebung						
4.1	Elmenhorst					
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	80	100	110	800 m ²
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	70	90	100	800 m ²
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau	70			800 m ²
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau				
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau				
4.2	Tremsbüttel					
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	95	130	130	800 m ²
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau	80			800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1986	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1984	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1982	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
4.3	Lasbek					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	80	100	100	800 m ²
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	80	100	100	800 m ²
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau	75			800 m ²
4.4	Steinburg					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	75	90	90	800 m ²
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	80	100	100	800 m ²
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.4.4	Sprenge	individueller Wohnungsbau	75	100	115	800 m ²
4.5	Todendorf					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	80	85	90	800 m ²
4.5.2	Gölm / Rönnsbaum	individueller Wohnungsbau				
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau				
4.6	Hammoor	individueller Wohnungsbau	90	115	130	800 m ²
4.7	Bargteheide					
4.7.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Am Markt		300			GFZ 1,1
	Rathausstr. zwischen Am Markt und Mittelweg		300			GFZ 1,1
	Rathausstr. zwischen Bahnhofstr. und Mittelweg		250			GFZ 0,8
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	200			GFZ 0,8
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	150	220	230	800 m ² 600 m ²
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1986	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1984	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1982	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
4.7	Bargtheide					
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	135	145	230	800 m ² 600 m ²
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau				
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen	60			
4.8	Jersbek					
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	95	130	140	800 m ²
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau		165	200	800 m ² 450 m ² 500 m ²
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	140	190	230	800 m ²
4.9	Bargfeld - Stegen					
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	95	110	110	800 m ²
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau				
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau				
4.0	Nienwohld					
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	70	90	95	800 m ²
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1986	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1984	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1982	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
5. Tangstedt						
5.	Tangstedt					
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	140	150	150	800 m ²
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	125	140	150	800 m ²
5.4	Wilstedt - Siedlung					
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau				
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	130	180		800 m ²
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau	160	180		1.500 m ² 1.000 m ²
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau		180	210	800 m ² 1.500 m ² 1.000 m ²
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau	140	180		1.500 m ² 800 m ²
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	150	190	200	800 m ²
6. Ahrensburg und Umgebung						
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau	100	150	170	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1986</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1984</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1982</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.2	Großhansdorf					
6.2.1	Zentrum Eilbergweg zwischen U-Bahn und Wöhrendamm	Wohn- und Geschäftsgrundstück	300			GFZ 1,0
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	210			GFZ 0,8
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	240	285	290	800 m ²
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	210	230	275	800 m ²
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.3	Hoisdorf					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	135	170	210	800 m ²
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	90	80	85	800 m ²
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau				
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m ² 31.12.1986	in DM/m ² 31.12.1984	in DM/m ² 31.12.1982	
6.4	Siek					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	120	150	165	800 m ²
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	100	130	130	800 m ²
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau				
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau				
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen				
6.5	Ahrensburg					
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
6.5.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Rondeel		900			GFZ 1,8
	Hagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse		550			GFZ 1,5
	Manhagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse		550			GFZ 1,5
	Rathausplatz / Rathausstr.		1.200			GFZ 1,7
	Hamburger Str. zwischen Rondeel u. Stormarnstr.		450 - 500			GFZ 1,2 - 1,3
	Große Str. zwischen Rondeel und Woldenhorn		500			GFZ 1,1
	Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn		400			GFZ 1,2
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	225			GFZ 0,8
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	85			
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen				
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1986</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1984</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1982</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.5	Ahrensburg					
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	170	180	200	800 m ² 600 m ²
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	190	220	250	800 m ²
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften				
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	175	210	250	800 m ²
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	140	170	220	800 m ²
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	260	300	360	800 m ²
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Barga- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	250	280	320	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1986</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1984</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1982</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.5	Ahrensburg					
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	200	245	250	800 m ²
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	150	165	200	800 m ²
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	140	150	170	800 m ²
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Red- der (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau	140	140		800 m ²
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau				
6.6	Ammersbek					
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg- Sasse-Straße / Ferdinand-Har- ten-Str.)	Gewerbefläche				
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)					
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	130	160	210	800 m ²
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	180	220		500 m ² 600 m ²
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1986	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1984	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1982	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.6	Ammersbek					
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	150	160	240	800 m ²
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau	140	160		800 m ²
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau		160		800 m ²
			150			500 m ²
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau	170	220		800 m ²
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau	160	220		800 m ²
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	150			800 m ²
7.	Trittau und Umgebung					
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	95	110	130	800 m ²
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau	50	80	80	800 m ²
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau	75	100	100	800 m ²
7.4	Trittau					
7.4.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr.		250			GFZ 0,8
	Vorburgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str.		200			GFZ 0,8
	Kirchenstr. und Bahnhofstr.		200			GFZ 0,8
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	180			GFZ 0,8
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau		160	150	800 m ²
			170			600 m ²
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau				
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Her- genhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen	45			

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1986	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1984	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1982	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
7.5	Grande					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	120	130	130	800 m ²
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau				
7.6	Witzhave					
7.6.1	gesamter Ortsbereich ohne Auf dem Heidlande	individueller Wohnungsbau	200	125	125	800 m ² 600 m ²
7.6.2	Auf dem Heidlande	individueller Wohnungsbau	200	140		700 m ² 600 m ²
7.7	Rausdorf					
		individueller Wohnungsbau	110	120	120	800 m ²
7.8	Großensee					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	140	140	140	800 m ²
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau				
7.9	Lütjensee					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucks- berg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau				
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	140	140	140	800 m ²
7.9.3	Dwerkaten	individueller Wohnungsbau	100	140		800 m ²
7.0	Hohenfelde					
		individueller Wohnungsbau	50			800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1986</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1984</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1982</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
8. Barsbüttel und Umgebung						
8.1	Stapelfeld					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	180	230	250	800 m ²
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen				
8.1.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.2	Braak					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	140	180	200	800 m ²
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen				
8.2.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.3	Brunsbek					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	95	110	110	800 m ²
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	95	110	110	800 m ²
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	100	120	110	800 m ²
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen				
8.4	Barsbüttel					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Haupt- straße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	220			GFZ 0,8

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1986	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1984	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1982	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
8.4	Barsbüttel					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	250	260	260	800 m ² 500 m ²
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	160	200	215	800 m ² 650 m ² 600 m ²
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	120	150	170	800 m ²
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	170	200	250	800 m ²
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	95			
9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek						
9.1	Glinde					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	500			GFZ 1,2
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	220			GFZ 0,8
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	180	200 - 260	240	800 m ² 500 - 600 m ² 600 m ²
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen	95			
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1986	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1984	Bodenrichtwert in DM/m ² 31.12.1982	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
9.2	Reinbek					
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt Bahnhofstr. zwischen Bahntrasse und Hamb. Str. Bergstr.Ostseite zwischen Hamburger Str. und Rosenplatz Schmiedeberg Bergstr.Westseite zwischen Hamb. Str. und Rosenplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück	300 230 230 500			GFZ 1,0 GFZ 0,8 GFZ 0,8 GFZ 2,0
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt (u. a. Eichenallee / Grenzweg und Möllner Landstraße / Ro- senweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	220			GFZ 0,8
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsig- straße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	95			
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hambur- ger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	220	300	270	800 m ²
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau				
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schönning- stedter Straße)	individueller Wohnungsbau	210	220	270	800 m ² 500 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m ² 31.12.1986	in DM/m ² 31.12.1984	in DM/m ² 31.12.1982	
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)					
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	200	280	230	800 m ² 500 m ²
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	190	230	230	800 m ² 600 m ² 500 m ²
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Sternwarter Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	150	200	220	800 m ² 500 m ²
9.2.3.5	Büchschinken	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.6	Schönningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	170	200	220	800 m ² 500 m ²
9.2.3.7	Schönningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	150	220	220	800 m ² 600 m ²
9.3	Oststeinbek					
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	220			GFZ 0,8
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	210	260	240	800 m ² 500 m ²
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau				
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	220	250	240	800 m ² 600 m ²
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen	120			

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
<u>1. Umland zu Lübeck</u>						
1.1	Mönkhagen					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	100	45	45	800 m ²
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau				
1.2	Heilshoop					
		individueller Wohnungsbau	95	65	50	800 m ²
1.3	Badendorf					
		individueller Wohnungsbau	110	60	50	800 m ²
1.4	Hamberge					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	110	85	55	800 m ²
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	110	85	55	800 m ²
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau				
<u>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</u>						
2.1	Rehhorst					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau	50	45	40	800 m ²
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau	50	45	40	800 m ²
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	50	45	40	800 m ²
2.2	Heidekamp					
		individueller Wohnungsbau	80	65	50	800 m ²
2.3	Zarpen					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	95	70	55	800 m ²
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
2.4	Wesenberg					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	70	65	45	800 m ²
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	95	50	50	800 m ²
2.4.3	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	75	60	50	800 m ²
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau				
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau				
2.4.6	Rosenhagen/Redder- schmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau				
2.5	Klein Wesenberg					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	90	50	50	800 m ²
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau				
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau				
2.6	Barnitz					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	70	50	50	800 m ²
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	90	50	50	800 m ²
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen- aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	130 - 200	90 - 130	80 - 100	800 m ²
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau				
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen				
2.8	Feldhorst					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	70	45	40	800 m ²
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	70	45	40	800 m ²
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau				
<u>3. Bad Oldesloe und Umgebung</u>						
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
3.1.1.1	Zentrum (u. a. Mühlenstr., Hindenburgstr., Hagenstr., Besttorstr., Bahnhofstr.)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen				
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.2	Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete					
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung				
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	200	110 - 170	100 - 150	800 m ²
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	140	90 - 100	85	800 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	140	90 - 100	85	800 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhaus-/Doppelhausgrundstücke	140	90 - 100	85	800 m ²
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhaushausgrundstücke				
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Pogensee, Rethwischhof, Rethwischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	90	70	60	800 m ²
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	90	70	60	800 m ²
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	130			800 m ²
3.2	Meddewade	individueller Wohnungsbau	90	65	60	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
3.3	Rethwisch					
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	75	65	50	800 m ²
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau				
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau				
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau				
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau				
3.4	Westerau					
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	50	55	45	800 m ²
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau				
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau				
3.5	Pölitz					
3.5.1	Pölitz	individueller Wohnungsbau	70	65	60	800 m ²
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau				800 m ²
3.6	Rümpel					
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	75	60	55	800 m ²
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	80	65		800 m ²
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau				
3.7	Neritz					
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	70	70	60	800 m ²
3.7.2	Flogensee	individueller Wohnungsbau				
3.8	Grabau	individueller Wohnungsbau	95	60	45	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
3.9	Travenbrück					
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	85	60	55	800 m ²
3.9.2	Schlamersdorf	individueller Wohnungsbau	70	60	55	800 m ²
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau				
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau				
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau				
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau				
4. Bargteheide und Umgebung						
4.1	Elmenhorst					
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	70	90	60	800 m ²
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	95	80	60	800 m ²
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau				
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau				
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau				
4.2	Tremsbüttel					
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	115	75	55	800 m ²
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
4.3	Lasbek					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	100	55	50	800 m ²
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	80	50	50	800 m ²
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau				
4.4	Steinburg					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	70	45	40	800 m ²
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	75	55	50	800 m ²
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.4.4	Sprenge	individueller Wohnungsbau	80	55	45	800 m ²
4.5	Todendorf					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	90	75	50	800 m ²
4.5.2	Gölm / Rönnsbaum	individueller Wohnungsbau				
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau				
4.6	Hammoor	individueller Wohnungsbau	110	85	75	800 m ²
4.7	Bargteheide					
4.7.1	Zentrum (u. a. Rathausstr., Am Markt, Jersbeker Straße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	120 - 190	95 - 180	80 - 180	800 m ²
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
4.7	Bargteheide					
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	120 - 190	95 - 180	80 - 180	800 m ²
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau				
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich- Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen				
4.8	Jersbek					
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	100	65	60	800 m ²
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau	150	80 - 130	75 - 95	800 m ²
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	150	90 - 140	80 - 100	800 m ²
4.9	Bargfeld - Stegen					
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	100	80	60	800 m ²
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau				
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau				
4.0	Nienwohld					
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	85	50	40	800 m ²
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
<u>5. Tangstedt</u>						
5.	Tangstedt					
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	130	90 - 120	65 - 85	800 m ²
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	130	100	65 - 85	800 m ²
5.4	Wilstedt - Siedlung					
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau				
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau				
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau				
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau	200	100		800 m ²
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau				
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	190			800 m ²
<u>6. Ahrensburg und Umgebung</u>						
6.1	Delingsdorf					
		individueller Wohnungsbau	140	110	65	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1980	in DM/m ² 31.12.1978	in DM/m ² 31.12.1976	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.2	Großhansdorf					
6.2.1	Zentrum am U-Bahnhof Großhansdorf (Eilbergweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke	280	140 - 220	150	800 m ²
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke	260	140 - 220	150	800 m ²
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.3	Hoisdorf					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	200	90 - 100	80	800 m ²
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	80	55	55	800 m ²
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau				
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.4	Siek					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	155	130	80	800 m ²
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	125	100		800 m ²
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau				
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau				
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen				
6.5	Ahrensburg					
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
6.5.1.1	Zentrum (u. a. Große Straße/ Rondeel)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen				
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen				
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.5	Ahrensburg					
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	200	120		800 m ²
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	230	140 - 200	100 - 110	800 m ²
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften				
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	230	140 - 200	100 - 110	800 m ²
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	190	160	120	800 m ²
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	350	160 - 250	130 - 180	800 m ²
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Barga- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	350	160 - 250	130 - 180	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.5	Ahrensburg					
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	250	140	120	800 m ²
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	180	115	95	800 m ²
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	150	95	85	800 m ²
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau				
6.6	Ammersbek					
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche				
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)					
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	200	100 - 140	100 - 120	800 m ²
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke				
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.6	Ammersbek					
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Büningstedt)					
6.6.3.1	Büningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	180	90 - 140	90 - 110	800 m ²
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau				
<u>7. Trittau und Umgebung</u>						
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	125	65	55	800 m ²
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau	80	50	45	800 m ²
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau	100	70	45	800 m ²
7.4	Trittau					
7.4.1	Zentrum (Poststraße, Vorburgstraße, Bahnhofstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	150	90 - 110	70 - 90	800 m ²
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau				
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Herzenhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
7.5	Grande					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	130	90		800 m ²
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau				
7.6	Witzhave	individueller Wohnungsbau	100	70	60	800 m ²
7.7	Rausdorf	individueller Wohnungsbau	70	65		800 m ²
7.8	Großensee					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	120	90 - 130	70 - 90	800 m ²
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau				
7.9	Lütjensee					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau				
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	120	90 - 130	80 - 100	800 m ²
7.9.3	Dwerkatzen	individueller Wohnungsbau				
7.0	Hohenfelde	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
8. Barsbüttel und Umgebung						
8.1	Stapelfeld					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	200	90 - 130	80 - 100	800 m ²
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen				
8.1.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.2	Braak					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	180	95	80	800 m ²
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen				
8.2.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.3	Brunsbek					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	100	90	70	800 m ²
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	100	90	70	800 m ²
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	100	90	70	800 m ²
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen				
8.4	Barsbüttel					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Haupt- straße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1980	in DM/m ² 31.12.1978	in DM/m ² 31.12.1976	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
8.4	Barsbüttel					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	260	150 - 200	120	800 m ²
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	180	130	100	800 m ²
8.4.5	Stenwarde	individueller Wohnungsbau	160	150	80	800 m ²
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	250	120	100	800 m ²
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen				
<u>9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek</u>						
9.1	Glinde					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	200	100 - 150	80 - 130	800 m ²
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen				
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
9.2	Reinbek					
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt (u. a. Bahnhofstraße / Bergstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt (u. a. Eichenallee / Grenzweg und Möllner Landstraße / Ro- senweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsig- straße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen				
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hambur- ger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	220	150 - 250	90 - 130	800 m ²
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau				
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schönning- stedter Straße)	individueller Wohnungsbau	220	150 - 250	90 - 130	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1980</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1978</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1976</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)					
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	210	130	80	800 m ²
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	210	130	80	800 m ²
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Stemwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	200	120	80	800 m ²
9.2.3.5	Büchschinken	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.6	Schönningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	170	120	80	800 m ²
9.2.3.7	Schönningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	190			800 m ²
9.3	Oststeinbek					
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	210	150 - 180	80 - 130	800 m ²
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau				
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	250	120 - 150		800 m ²
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
<u>1. Umland zu Lübeck</u>						
1.1	Mönkhagen					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	30	20		800 m ²
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau				
1.2	Heilshoop	individueller Wohnungsbau				
1.3	Badendorf	individueller Wohnungsbau	40	30	15	800 m ²
1.4	Hamberge					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	50	30		800 m ²
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	50	35		800 m ²
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau				
<u>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</u>						
2.1	Rehhorst					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau	20	20		800 m ²
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau				
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau				
2.2	Heidekamp	individueller Wohnungsbau	30	25	15	800 m ²
2.3	Zarpen					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	30	25	15	800 m ²
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
2.4	Wesenberg					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	20		15	800 m ²
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	35	20		800 m ²
2.4.3	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	20	20	15	800 m ²
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau				
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau				
2.4.6	Rosenhagen/Redder- schmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau				
2.5	Klein Wesenberg					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	30	20	15	800 m ²
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau				
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau				
2.6	Barnitz					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	25	20		800 m ²
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	30			800 m ²
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen- aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	60 - 90	40	25	800 m ²
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau				
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen				
2.8	Feldhorst					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau				
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	20			800 m ²
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau				
<u>3. Bad Oldesloe und Umgebung</u>						
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
3.1.1.1	Zentrum (u. a. Mühlenstr., Hindenburgstr., Hagenstr., Bestorstr., Bahnhofstr.)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen			10	
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.2	Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete					
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung				
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	bis 150	70 - 100	35 - 60	800 m ²
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	bis 60	40	25 - 35	800 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	bis 60	40	25 - 35	800 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhaus-/Doppelhausgrundstücke	bis 60	40	25 - 35	800 m ²
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Poggensee, Rethwischhof, Rethwischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	20 - 30	30	15	800 m ²
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	20 - 30	30	15	800 m ²
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	30			800 m ²
3.2	Meddewade	individueller Wohnungsbau	30	25	15	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
3.3	Rethwisch					
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	30	20	15	800 m ²
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau				
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau				
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau				
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau				
3.4	Westerau					
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	25		10	800 m ²
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau				
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau				
3.5	Pölit					
3.5.1	Pölit	individueller Wohnungsbau	35		15	800 m ²
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	20			800 m ²
3.6	Rümpel					
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	20			800 m ²
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau				
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau				
3.7	Neritz					
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	25	25	15	800 m ²
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau				
3.8	Grabau					
		individueller Wohnungsbau	25	25	15	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
3.9	Travenbrück					
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	25	20	10	800 m ²
3.9.2	Schlamersdorf	individueller Wohnungsbau	25	20	10	800 m ²
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau				
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau				
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau				
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau				
4. Bargteheide und Umgebung						
4.1	Elmenhorst					
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	30	30	20	800 m ²
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	45	30	15	800 m ²
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau				
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau				
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau				
4.2	Tremsbüttel					
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	40	35	15	800 m ²
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
4.3	Lasbek					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	45	25		800 m ²
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	45	25	15	800 m ²
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau				
4.4	Steinburg					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	25	25		800 m ²
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	35	25	15	800 m ²
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.4.4	Sprengel	individueller Wohnungsbau	35	25	15	800 m ²
4.5	Todendorf					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	35	30		800 m ²
4.5.2	Gölm / Rönnebaum	individueller Wohnungsbau				
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau				
4.6	Hammoor	individueller Wohnungsbau	40 - 50	35	25	800 m ²
4.7	Bargteheide					
4.7.1	Zentrum (u. a. Rathausstr., Am Markt, Jersbeker Straße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	65	60	50	800 m ²
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
4.7	Bargteheide					
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	65	60	50	800 m ²
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau				
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen				
4.8	Jersbek					
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	30 - 40	25	15	800 m ²
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau	40			800 m ²
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	60	40	25	800 m ²
4.9	Bargfeld - Stegen					
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	40	35	20	800 m ²
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau				
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau				
4.0	Nienwohld					
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	25			800 m ²
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
5. Tangstedt						
5.	Tangstedt					
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	65	45	25	800 m ²
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau				800 m ²
5.4	Wilstedt - Siedlung					
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau				
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau				
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau				
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau				
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau				
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau				
6. Ahrensburg und Umgebung						
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau	40 - 55	45	20	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.2	Großhansdorf					
6.2.1	Zentrum am U-Bahnhof Großhansdorf (Eilbergweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke	105	75	60	800 m ²
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke	105	75	60	800 m ²
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.3	Hoisdorf					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	40 - 50	35	25	800 m ²
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	35	25	20	800 m ²
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau				
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.4	Siek					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	50	50	25	800 m ²
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau		30	15	800 m ²
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau				
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau				
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen				
6.5	Ahrensburg					
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
6.5.1.1	Zentrum (u. a. Große Straße/ Rondeel)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen				
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen				
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.5	Ahrensburg					
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke				
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	90 - 100	80	40 - 55	800 m ²
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften	90 - 100	80	40 - 55	800 m ²
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	90 - 100	80	45	800 m ²
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	100	80	65 - 70	800 m ²
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	100 - 110	100	80	800 m ²
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Barga- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	100 - 110	100	80	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.5	Ahrensburg					
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	100	50 - 75	45 - 70	800 m ²
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	90	40 - 60	35	800 m ²
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	80			800 m ²
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau				
6.6	Ammersbek					
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche				
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)					
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	90	50	40	800 m ²
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke				
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.6	Ammersbek					
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	85	65	30	800 m ²
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau				
<u>7. Trittau und Umgebung</u>						
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	40	20	15	800 m ²
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau	40	20		800 m ²
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau	40	20		800 m ²
7.4	Trittau					
7.4.1	Zentrum (Poststraße, Vorburgstraße, Bahnhofstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	50	35	25	800 m ²
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau				
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Herzenhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
7.5	Grande					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau		30		800 m ²
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau				
7.6	Witzhave	individueller Wohnungsbau	30	30		800 m ²
7.7	Rausdorf	individueller Wohnungsbau				
7.8	Großensee					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	60 - 80	50	35	800 m ²
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau				
7.9	Lütjensee					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau				
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	60 - 80	50	30	800 m ²
7.9.3	Dwerkatzen	individueller Wohnungsbau				
7.0	Hohenfelde	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
8. Barsbüttel und Umgebung						
8.1	Stapelfeld					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	40	50	35	800 m ²
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen				
8.1.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.2	Braak					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	40	50	35	800 m ²
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen				
8.2.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.3	Brunsbek					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	55	35	20	800 m ²
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	55	35	15	800 m ²
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	55	35		800 m ²
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen				
8.4	Barsbüttel					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Haupt- straße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1974	in DM/m ² 31.12.1972	in DM/m ² 31.12.1970	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
8.4	Barsbüttel					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	110	60	45	800 m ²
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	40	40	25	800 m ²
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	65	35	30	800 m ²
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	40	40	25	800 m ²
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen				
9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek						
9.1	Glinde					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	70	50	35	800 m ²
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen				
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
9.2	Reinbek					
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt (u. a. Bahnhofstraße / Bergstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt (u. a. Eichenallee / Grenzweg und Möllner Landstraße / Ro- senweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsig- straße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen			25	
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hambur- ger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	80 - 100	60	60	800 m ²
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau				
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schönning- stedter Straße)	individueller Wohnungsbau	80 - 100	60	60	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1974</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1972</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1970</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)					
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Stemwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.5	Büchschinken	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.6	Schönningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	55	40	35	800 m ²
9.2.3.7	Schönningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau				
9.3	Oststeinbek					
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	bis 85	50	35	800 m ²
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau				
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau		55		800 m ²
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert</i> <i>in DM/m²</i> <i>31.12.1968</i>	<i>Bodenrichtwert</i> <i>in DM/m²</i> <i>31.12.1966</i>	<i>Bodenrichtwert</i> <i>in DM/m²</i> <i>31.12.1964</i>	<i>Bezugsgröße</i> <i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
<u>1. Umland zu Lübeck</u>						
1.1	Mönkhagen					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau				
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau				
1.2	Heilshoop	individueller Wohnungsbau				
1.3	Badendorf	individueller Wohnungsbau	10			800 m ²
1.4	Hamberge					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau				
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau				
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau				
<u>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</u>						
2.1	Rehhorst					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau				
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau				
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau				
2.2	Heidekamp	individueller Wohnungsbau	10			800 m ²
2.3	Zarpen					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau				
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1968</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1966</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1964</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
2.4	Wesenberg					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau				
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau				
2.4.3	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau				
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau				
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau				
2.4.6	Rosenhagen/Redder- schmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau				
2.5	Klein Wesenberg					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau				
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau				
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau				
2.6	Barnitz					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau				
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau				
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen- aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	20	15	9	800 m ²
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1968</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1966</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1964</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau				
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen	5	7		
2.8	Feldhorst					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau				
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau				
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau				
<u>3. Bad Oldesloe und Umgebung</u>						
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
3.1.1.1	Zentrum (u. a. Mühlenstr., Hindenburgstr., Hagenstr., Bestorstr., Bahnhofstr.)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen	6	8	8	
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m ² 31.12.1968	in DM/m ² 31.12.1966	in DM/m ² 31.12.1964	
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.2	Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete					
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung				
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	45	40		800 m ²
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	28	22	12	800 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	28	22	12	800 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhaus-/Doppelhausgrundstücke	28	22	12	800 m ²
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Poggensee, Rethwischhof, Rethwischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	10	10		800 m ²
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	10	10		800 m ²
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau				
3.2	Meddewade	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert</i> <i>in DM/m²</i> 31.12.1968	<i>Bodenrichtwert</i> <i>in DM/m²</i> 31.12.1966	<i>Bodenrichtwert</i> <i>in DM/m²</i> 31.12.1964	<i>Bezugsgröße</i> <i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
3.3	Rethwisch					
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau				
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau				
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau				
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau				
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau				
3.4	Westerau					
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau				
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau				
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau				
3.5	Pölitz					
3.5.1	Pölitz	individueller Wohnungsbau				
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau				
3.6	Rümpel					
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau				
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau				
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau				
3.7	Neritz					
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau				
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau				
3.8	Grabau	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1968</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1966</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1964</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
3.9	Travenbrück					
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau				
3.9.2	Schlamersdorf	individueller Wohnungsbau				
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau				
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau				
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau				
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau				
4. Bargteheide und Umgebung						
4.1	Elmenhorst					
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	15			800 m ²
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau				
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau				
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau				
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau				
4.2	Tremsbüttel					
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	15			800 m ²
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1968</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1966</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1964</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
4.3	Lasbek					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau				
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau				
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau				
4.4	Steinburg					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau				
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke				
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.4.4	Sprengel	individueller Wohnungsbau				
4.5	Todendorf					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau				
4.5.2	Gölm / Rönnebaum	individueller Wohnungsbau				
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau				
4.6	Hammoor	individueller Wohnungsbau	24	20		800 m ²
4.7	Bargteheide					
4.7.1	Zentrum (u. a. Rathausstr., Am Markt, Jersbeker Straße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	23	18	13,50	800 m ²
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m ² 31.12.1968	in DM/m ² 31.12.1966	in DM/m ² 31.12.1964	
4.7	Bargtheide					
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	23	18	13,50	800 m ²
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau				
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen	6			
4.8	Jersbek					
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau				
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau				
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau				
4.9	Bargfeld - Stegen					
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	20			800 m ²
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau				
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau				
4.0	Nienwohld					
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau				
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert			Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m ² 31.12.1968	in DM/m ² 31.12.1966	in DM/m ² 31.12.1964	
<u>5. Tangstedt und Norderstedt</u>						
5. Tangstedt (5.1 bis 5.8) und Norderstedt (5.9 und 5.0)						
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	25	22		800 m ²
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	15	20		800 m ²
5.4	Wilstedt - Siedlung					
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau				
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau				
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau				
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau				
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau				
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau				
5.9	Harksheide					
5.9.1	Harksheide	individueller Wohnungsbau	35	26	12 - 22	800 m ²
5.9.2	Harksheide	Gewerbegebiet	25		25	
5.0	Glashütte	individueller Wohnungsbau			20	800 m ²
<u>6. Ahrensburg und Umgebung</u>						
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau		15		800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1968</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1966</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1964</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.2	Großhansdorf					
6.2.1	Zentrum am U-Bahnhof Großhansdorf (Eilbergweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke	50	40	30	800 m ²
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke	50	40	30	800 m ²
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.3	Hoisdorf					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	20	20		800 m ²
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau				
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau				
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m ² 31.12.1968	in DM/m ² 31.12.1966	in DM/m ² 31.12.1964	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.4	Siek					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau				
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau				
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau				
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau				
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen				
6.5	Ahrensburg					
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
6.5.1.1	Zentrum (u. a. Große Straße/ Rondeel)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	19	12		
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen		16		
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1968</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1966</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1964</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.5	Ahrensburg					
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke				
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	55	40	38	800 m ²
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften	55	40	38	800 m ²
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	55	40	38	800 m ²
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau				
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	55	40	38	800 m ²
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Bargen- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	55	40	38	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1968</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1966</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1964</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.5	Ahrensburg					
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	38	29	14	800 m ²
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	38	29	14	800 m ²
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau				
6.6	Ammersbek					
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoibüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche				
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoibüttel)					
6.6.2.1	Hoibüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	28			800 m ²
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke				
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1968</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1966</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1964</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
6.6	Ammersbek					
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	29	24	21	800 m ²
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	27	22	20	800 m ²
<u>7. Trittau und Umgebung</u>						
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	8			800 m ²
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau				
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau				
7.4	Trittau					
7.4.1	Zentrum (Poststraße, Vorburgstraße, Bahnhofstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	25			800 m ²
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau				
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Herzenhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1968</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1966</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1964</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
7.5	Grande					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau				
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau				
7.6	Witzhave	individueller Wohnungsbau				
7.7	Rausdorf	individueller Wohnungsbau				
7.8	Großensee					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	15			800 m ²
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau				
7.9	Lütjensee					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau				
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	25			800 m ²
7.9.3	Dwerkatzen	individueller Wohnungsbau				
7.0	Hohenfelde	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

<i>Lfd. Nr.</i>	<i>Ort</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1968</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1966</i>	<i>Bodenrichtwert in DM/m² 31.12.1964</i>	<i>Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage</i>
8. Barsbüttel und Umgebung						
8.1	Stapelfeld					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau		18		800 m ²
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen				
8.1.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.2	Braak					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	25	20		800 m ²
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen				
8.2.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
8.3	Brunsbek					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau				
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau				
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau				
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen				
8.4	Barsbüttel					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Haupt- straße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m ² 31.12.1968	in DM/m ² 31.12.1966	in DM/m ² 31.12.1964	
8.4	Barsbüttel					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	35	25	25	800 m ²
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	20	20		800 m ²
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau		20		800 m ²
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau		25		800 m ²
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsort-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	24	15		
9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek						
9.1	Glinde					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	30	28		800 m ²
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen		15	8	
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m ² 31.12.1968	in DM/m ² 31.12.1966	in DM/m ² 31.12.1964	
9.2	Reinbek					
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt (u. a. Bahnhofstraße / Bergstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt (u. a. Eichenallee / Grenzweg und Möllner Landstraße / Ro- senweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsig- straße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	20	15	14	
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hambur- ger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	50	42	25	800 m ²
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau				
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schönning- stedter Straße)	individueller Wohnungsbau	42	30	25	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m ² 31.12.1968	in DM/m ² 31.12.1966	in DM/m ² 31.12.1964	
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)					
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Stemwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.5	Büchschinken	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.6	Schönningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	30	20	15	800 m ²
9.2.3.7	Schönningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau				
9.3	Oststeinbek					
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	35	22		800 m ²
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau				
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	30	16		800 m ²
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen	11			

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.