

# So finden Sie den richtigen Bodenrichtwert im Bereich des Kreises Stormarn !

## 1 Suche nach der gewünschten Gemeinde

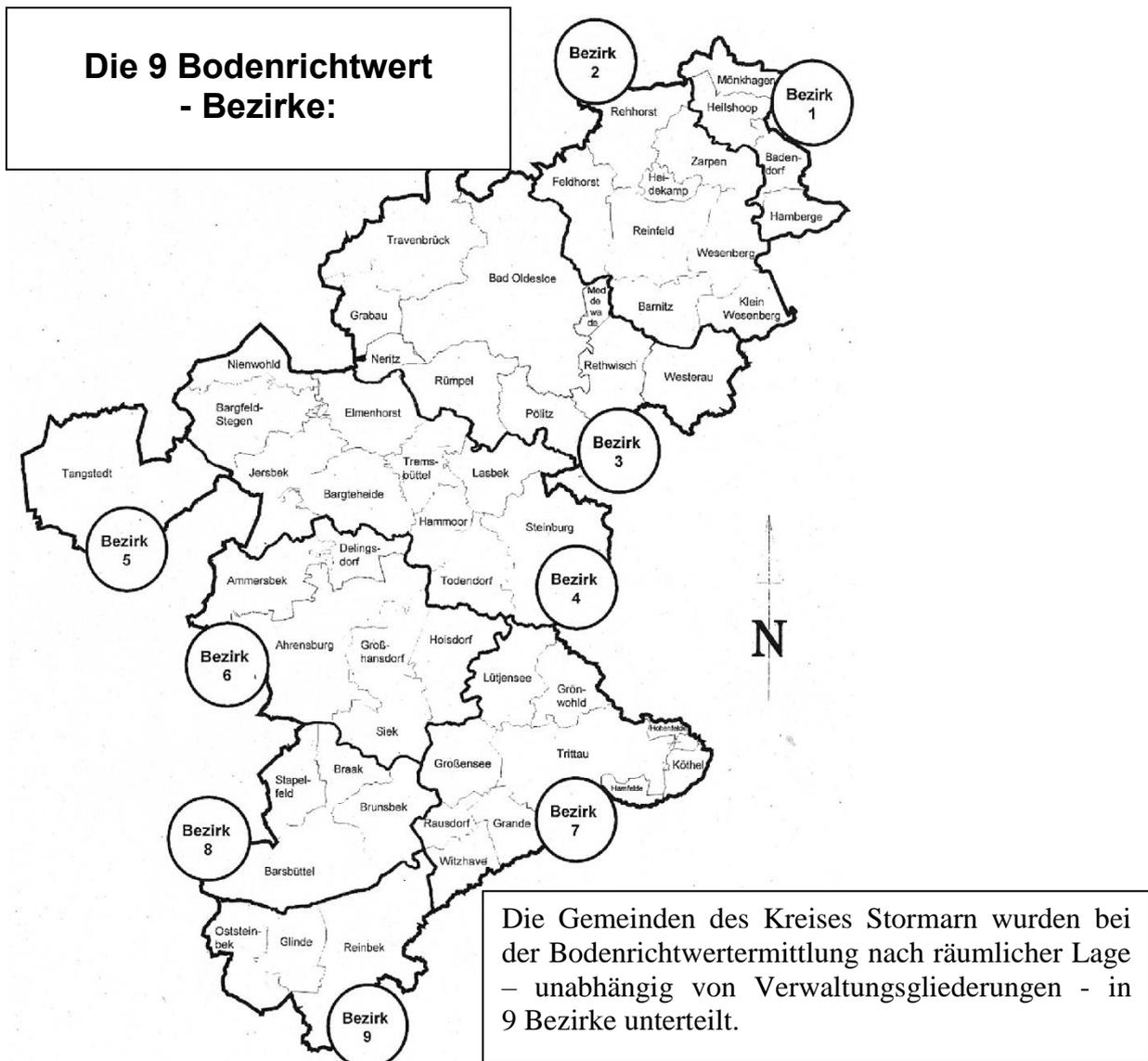
Die Gemeinden des Kreises Stormarn wurden in den Bodenrichtwertzusammenstellungen nach räumlicher Lage – unabhängig von Verwaltungsgliederungen - in 9 Bezirke unterteilt. Wählen Sie auf dieser Internetseite die Bodenrichtwerte zum gewünschten Stichtag aus. Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn sind für folgende Stichtage verfügbar:

31. Dezember 2018	31. Dezember 1998	31. Dezember 1978
31. Dezember 2016	31. Dezember 1995	31. Dezember 1976
31. Dezember 2014	31. Dezember 1994	31. Dezember 1974
31. Dezember 2012	31. Dezember 1992	31. Dezember 1972
31. Dezember 2010	31. Dezember 1990	31. Dezember 1970
31. Dezember 2008	31. Dezember 1988	31. Dezember 1968
31. Dezember 2006	31. Dezember 1986	31. Dezember 1966
31. Dezember 2004	31. Dezember 1984	31. Dezember 1964
31. Dezember 2002	31. Dezember 1982	
31. Dezember 2000	31. Dezember 1980	

## 2 Die 9 Bodenrichtwert - Bezirke:

Bezirk Nr.:	Lagebeschreibung und zugehörige Gemeinden
1	<b>Umland zu Lübeck:</b> Mönkhagen, Heilshoop, Badendorf, Hamberge
2	<b>Reinfeld (Holstein) und Umgebung:</b> Rehhorst, Heidekamp, Wesenberg, Klein Wesenberg, Barnitz, Reinfeld (Holstein), Feldhorst
3	<b>Bad Oldesloe und Umgebung:</b> Bad Oldesloe, Meddewade, Rethwisch, Westerau, Pölitz, Rümpel, Neritz, Grabau, Travenbrück
4	<b>Bargteheide und Umgebung:</b> Elmenhorst, Tremsbüttel, Lasbek, Steinburg, Todendorf, Hammoor, Bargteheide, Jersbek, Bargfeld-Stegen, Nienwohld
5	<b>Tangstedt:</b> Tangstedt und vor 1970 auch teilweise Norderstedt (nur Glas- hütte und Harksheide)
6	<b>Ahrensburg und Umgebung:</b> Delingsdorf, Großhansdorf, Hoisdorf, Siek, Ahrensburg, Ammersbek
7	<b>Trittau und Umgebung:</b> Grönwohld, Köthel (Stormarn), Hamfelde (Holstein), Trittau, Grande, Witzhave, Rausdorf, Großensee, Lütjensee, Hohenfelde
8	<b>Barsbüttel und Umgebung:</b> Stapelfeld, Braak, Brunsbek, Barsbüttel
9	<b>Glinde, Reinbek, Oststeinbek</b>

### 3 Die 9 Bodenrichtwert – Bezirke auf einen Blick:



#### 4 Alle Gemeinden in alphabetischer Reihenfolge

Gemeinden im Kreis Stormarn (alphabetische Reihenfolge)	Laufende Nummerierungen, unter denen Bodenrichtwerte in den Bodenrichtwert- übersichten zu finden sind:
Ahrensburg	6.5
Ammersbek	6.6
Badendorf	1.3
Bad Oldesloe	3.1
Bargfeld-Stegen	4.9
Bargteheide	4.7
Barnitz	2.6
Barsbüttel	8.4
Braak	8.2
Brunsbek	8.3
Delingsdorf	6.1
Elmenhorst	4.1
Feldhorst	2.8
Glashütte (nur vor 1970)	5.0 (zu finden nach 5.9)
Glinde	9.1
Grabau	3.8
Grande	7.5
Grönwohld	7.1
Großensee	7.8
Großhansdorf	6.2
Hamberge	1.4
Hamfelde (Holstein)	7.3
Hammoor	4.6
Harksheide (nur vor 1970)	5.9 (nur vor 1970 sind für Harksheide un- ter dieser lfd. Nummer Werte zu finden)
Heidekamp	2.2
Heilshoop	1.2
Hohenfelde	7.0 (zu finden nach 7.9)
Hoisdorf	6.3
Jersbek	4.8
Klein Wesenberg	2.5
Köthel (Stormarn)	7.2
Lasbek	4.3
Lütjensee	7.9
Meddewade	3.2
Mönkhagen	1.1
Neritz	3.7
Nienwohld	4.0 (zu finden nach 4.9)
Norderstedt (nur vor 1970)	siehe Harksheide und Glashütte
Oststeinbek	9.3
Pölitz	3.5
Rausdorf	7.7

Gemeinden im Kreis Stormarn (alphabetische Reihenfolge)	Laufende Nummerierungen, unter denen Bodenrichtwerte in den Bodenrichtwer- tübersichten zu finden sind:
<b>Rehhorst</b>	<b>2.1</b>
<b>Reinbek</b>	<b>9.2</b>
<b>Reinfeld (Holstein)</b>	<b>2.7</b>
<b>Rethwisch</b>	<b>3.3</b>
<b>Rümpel</b>	<b>3.6</b>
<b>Siek</b>	<b>6.4</b>
<b>Stapelfeld</b>	<b>8.1</b>
<b>Steinburg</b>	<b>4.4</b>
<b>Tangstedt</b>	<b>5.1 bis 5.9</b>
<b>Todendorf</b>	<b>4.5</b>
<b>Travenbrück</b>	<b>3.9</b>
<b>Tremsbüttel</b>	<b>4.2</b>
<b>Trittau</b>	<b>7.4</b>
<b>Wesenberg</b>	<b>2.4</b>
<b>Westerau</b>	<b>3.4</b>
<b>Witzhave</b>	<b>7.6</b>
<b>Zarpen</b>	<b>2.3</b>

## 5 Bodenrichtwertzonen

Größere Gemeinden sind teilweise in verschiedene Bodenrichtwertzonen aufgeteilt worden. Die Zonen sind in der Bodenrichtwertübersicht (siehe „Bodenrichtwerte in Listenform“) näher beschrieben worden. Für die Städte Bad Oldesloe, Bargteheide, Ahrensburg und Reinbek befinden sich entsprechende Karten über die Richtwertzonen im Anhang zur Bodenrichtwertübersicht, ebenso gibt es hier Karten über Bodenrichtwertzonen in allen Zentrumslagen im Kreisgebiet (zu finden unter: <https://www.kreis-stormarn.de/lvw/forms/5/59/Bodenrichtwerte2018.pdf>).

Aufgestellt:

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn  
- Geschäftsstelle -  
Mommsenstr. 14  
23840 Bad Oldesloe

Tel.: 04531 / 160 – 1485

Fax: 04531 / 160 – 1623

eMail: [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Internet: <http://www.kreis-stormarn.de/kreis/sonderbereiche/gutachterausschuss-fuer-grundstueckswerte-im-kreis-stormarn/index.html>



Stefan Leutelt  
*Vorsitzender des Gutachterausschusses*

Bad Oldesloe, 13. Februar 2019